

# RS OGH 1995/11/28 5Ob141/95, 7Ob87/16v

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 28.11.1995

## Norm

MG §23 Abs1

MRG §1 Abs4 Z2

## Rechtssatz

Mit der Auflösung der Wohneinheit und Wirtschaftseinheit kann der Charakter des Einfamilienhauses oder Zweifamilienhauses im Sinne des § 1 Abs 4 Z 2 MRG verlorengehen. Werden Teile des Gebäudes, weil sie für den landwirtschaftlichen Betrieb nicht mehr benötigt werden, für Geschäftszwecke vermietet (etwa als Lager, Garage, Werkstätte und dergleichen), versteht sich das von selbst, weil die selbständige Vermietung eines Objektes für geschäftliche Zwecke immer ausnahmeschädlich ist. Das Vermieterprivileg kann jedoch auch dann nicht mehr in Anspruch genommen werden, wenn der landwirtschaftliche Betrieb, in dessen Zentrum das Bauernhaus stand, aufgegeben wurde oder das Haus nicht mehr für Wohnzwecke der Bauernfamilie dient.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 141/95  
Entscheidungstext OGH 28.11.1995 5 Ob 141/95
- 7 Ob 87/16v  
Entscheidungstext OGH 25.05.2016 7 Ob 87/16v

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0079851

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

30.06.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>