

# RS OGH 1995/11/28 5Ob141/95, 5Ob87/98z

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.11.1995

## Norm

MRG §1 Abs4 Z2

## Rechtssatz

Maßgeblicher Zeitpunkt für die Beurteilung, ob der Ausnahmetatbestand des§ 1 Abs 4 Z 2 MRG vorliegt, ist das Inkrafttreten des MRG am 1.1.1982, weil der verfahrensgegenständliche Mietvertrag schon vorher abgeschlossen wurde; es wird daher auf die damalige Sachlage abzustellen sein; nachträgliche Veränderungen sind unbeachtlich.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 141/95  
Entscheidungstext OGH 28.11.1995 5 Ob 141/95
- 5 Ob 87/98z  
Entscheidungstext OGH 21.04.1998 5 Ob 87/98z  
Auch; Beisatz: Nachträgliche Änderungen können grundsätzlich weder zu einer Verschlechterung noch zu einer Verbesserung der Rechtsstellung des Mieters führen. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0079852

## Dokumentnummer

JJR\_19951128\_OGH0002\_0050OB00141\_9500000\_004

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)