

# RS OGH 1995/11/28 5Ob141/95, 5Ob68/00m, 6Ob327/00g, 5Ob76/03t, 7Ob244/03p, 7Ob70/07f, 8Ob12/08k, 8Ob

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.11.1995

## Norm

MRG §1 Abs2 Z5 idF BGBl I 2001/161

MRG §1 Abs4 Z2

## Rechtssatz

Ob ein "Wohnhaus mit nicht mehr als zwei selbständigen Wohnungen" vorliegt, entscheidet letztlich die Verkehrsauffassung; gerade in diesem Bereich ist nach der Verschiedenartigkeit der Problemlagen zu differenzieren.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 141/95  
Entscheidungstext OGH 28.11.1995 5 Ob 141/95
- 5 Ob 68/00m  
Entscheidungstext OGH 07.04.2000 5 Ob 68/00m  
Vgl
- 6 Ob 327/00g  
Entscheidungstext OGH 06.06.2001 6 Ob 327/00g  
Beisatz: Die Beurteilung hängt wesentlich von den jeweiligen Umständen des Einzelfalles ab. (T1)
- 5 Ob 76/03t  
Entscheidungstext OGH 29.04.2003 5 Ob 76/03t  
nur: Ob ein "Wohnhaus mit nicht mehr als zwei selbständigen Wohnungen" vorliegt, entscheidet letztlich die Verkehrsauffassung. (T2)  
Beis ähnlich wie T1
- 7 Ob 244/03p  
Entscheidungstext OGH 05.11.2003 7 Ob 244/03p  
Beis wie T1
- 7 Ob 70/07f  
Entscheidungstext OGH 30.05.2007 7 Ob 70/07f
- 8 Ob 12/08k  
Entscheidungstext OGH 28.02.2008 8 Ob 12/08k

nur T2; Beisatz: Hier: Die Frage, ob ein für den Betrieb eines Würstelstands behördlich vorgesehene Personal-WC und ein in der Erde versenkter Flüssiggastank jeweils als selbständige Geschäftsräumlichkeiten im Sinn des § 1 Abs 2 Z 5 MRG zu beurteilen sind, stellt keine solche von erheblicher Bedeutung, sondern vielmehr eine von den jeweiligen Umständen des Einzelfalls abhängige Frage dar. (T3)

- 8 Ob 87/08i  
Entscheidungstext OGH 05.08.2008 8 Ob 87/08i  
Vgl; Beis ähnlich wie T1
- 5 Ob 163/09w  
Entscheidungstext OGH 10.11.2009 5 Ob 163/09w  
nur ähnlich T2
- 6 Ob 251/10w  
Entscheidungstext OGH 16.06.2011 6 Ob 251/10w
- 2 Ob 169/10g  
Entscheidungstext OGH 30.05.2011 2 Ob 169/10g  
Auch; nur T2
- 1 Ob 41/12d  
Entscheidungstext OGH 23.03.2012 1 Ob 41/12d  
Auch; nur T2; Beis wie T1
- 9 Ob 43/12g  
Entscheidungstext OGH 26.11.2012 9 Ob 43/12g  
Auch; Beis wie T1
- 10 Ob 2/15i  
Entscheidungstext OGH 24.02.2015 10 Ob 2/15i  
Auch
- 7 Ob 223/14s  
Entscheidungstext OGH 09.04.2015 7 Ob 223/14s  
nur T2
- 10 Ob 14/16f  
Entscheidungstext OGH 13.04.2016 10 Ob 14/16f  
Auch; nur: Die Frage ob ein „Gebäude mit nicht mehr als zwei selbständigen Wohnungen oder Geschäftsräumlichkeiten“ vorliegt, entscheidet letztlich die Verkehrsauffassung. (T4)
- 7 Ob 87/16v  
Entscheidungstext OGH 25.05.2016 7 Ob 87/16v
- 1 Ob 189/17a  
Entscheidungstext OGH 15.11.2017 1 Ob 189/17a  
nur T4
- 8 Ob 116/17t  
Entscheidungstext OGH 25.10.2017 8 Ob 116/17t  
Auch; nur T2; nur T4; Beis wie T1
- 5 Ob 220/18s  
Entscheidungstext OGH 17.01.2019 5 Ob 220/18s  
Auch; Beis wie T1; Beis wie T3
- 3 Ob 247/18x  
Entscheidungstext OGH 23.01.2019 3 Ob 247/18x  
Auch
- 4 Ob 244/18p  
Entscheidungstext OGH 29.01.2019 4 Ob 244/18p  
Beis wie T1
- 5 Ob 157/19b  
Entscheidungstext OGH 27.11.2019 5 Ob 157/19b
- 10 Ob 88/18s

Entscheidungstext OGH 15.10.2019 10 Ob 88/18s

Beisatz: Hier: Mehrere Superädifikate sind tatsächlich und wirtschaftlich voneinander getrennte selbständige Objekte, wenn diese im Eigentum verschiedener Personen stehen und nicht einheitlich ausgeführt sind. (T5)

- 1 Ob 67/20i

Entscheidungstext OGH 23.09.2020 1 Ob 67/20i

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0079853

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

01.12.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)