

# RS OGH 1995/12/19 5Ob131/94, 5Ob129/01h, 5Ob192/01y (5Ob73/02z), 5Ob206/02h, 5Ob149/03b, 5Ob147/05m,

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 19.12.1995

## Norm

GBG §136

TirGVG §2

TirGVG §3 Abs1

## Rechtssatz

Eine Berichtigung des Grundbuchs nach § 136 GBG hat zur Voraussetzung, dass nachträglich eine Rechtsänderung außerbücherlich eingetreten ist. Daraus folgt, dass auch eine Einverleibung im Sinne des § 136 GBG eine Eintragung in das Grundbuch darstellt, die einen Rechtserwerb im Sinne des § 3 Abs 1 TirGVG 1983 zum Gegenstand hat. Damit darf auch eine solche Eintragung nur bei Vorliegen der in § 2 Abs 3 TirGVG 1983 normierten Voraussetzungen erfolgen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 131/94  
Entscheidungstext OGH 19.12.1995 5 Ob 131/94
- 5 Ob 129/01h  
Entscheidungstext OGH 12.06.2001 5 Ob 129/01h  
Auch; nur: Eine Berichtigung des Grundbuchs nach § 136 GBG hat zur Voraussetzung, dass nachträglich eine Rechtsänderung außerbücherlich eingetreten ist. (T1)
- 5 Ob 192/01y  
Entscheidungstext OGH 12.03.2002 5 Ob 192/01y  
Vgl auch; nur T1; Beisatz: Der Löschung kommt nur mehr deklarative Bedeutung zu. (T2)
- 5 Ob 206/02h  
Entscheidungstext OGH 15.10.2002 5 Ob 206/02h  
nur T1
- 5 Ob 149/03b  
Entscheidungstext OGH 07.10.2003 5 Ob 149/03b  
nur T1
- 5 Ob 147/05m  
Entscheidungstext OGH 04.10.2005 5 Ob 147/05m

Auch; nur T1

- 5 Ob 94/06v  
Entscheidungstext OGH 27.06.2006 5 Ob 94/06v  
Vgl auch; nur T1; Beis wie T2
- 5 Ob 258/08i  
Entscheidungstext OGH 03.03.2009 5 Ob 258/08i  
nur T1; Veröff: SZ 2009/31
- 7 Ob 38/10d  
Entscheidungstext OGH 21.04.2010 7 Ob 38/10d  
Auch; nur T1
- 5 Ob 1/10y  
Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 1/10y  
nur T1; Beisatz: Eine solche Berichtigung hätte nur deklarative Bedeutung. (T3)
- 5 Ob 59/10b  
Entscheidungstext OGH 27.05.2010 5 Ob 59/10b  
nur T1; Veröff: SZ 2010/61
- 5 Ob 104/11x  
Entscheidungstext OGH 26.05.2011 5 Ob 104/11x  
nur T1
- 5 Ob 76/13g  
Entscheidungstext OGH 17.12.2013 5 Ob 76/13g  
Auch; Veröff: SZ 2013/125
- 5 Ob 108/14i  
Entscheidungstext OGH 30.06.2014 5 Ob 108/14i  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Berichtigung hinsichtlich nicht als Zubehör eingetragener Hausgärten abgelehnt, weil sich aus der Eintragung selbst ebenso wenig wie aus den vorliegenden Urkunden ergibt, welche konkrete Gartenfläche den jeweiligen Wohnungseigentumsobjekten als Zubehör iSd § 2 Abs 3 WEG 2002 zugeordnet wurde. (T4)
- 5 Ob 138/14a  
Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 138/14a  
nur T1
- 5 Ob 62/15a  
Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 62/15a  
nur T1; Veröff: SZ 2015/28
- 5 Ob 209/16w  
Entscheidungstext OGH 04.05.2017 5 Ob 209/16w  
Auch; nur T1
- 3 Ob 2/18t  
Entscheidungstext OGH 24.01.2018 3 Ob 2/18t  
Auch; Beisatz: Einhaltung baurechtlicher Vorschriften. (T5)
- 5 Ob 218/17w  
Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 218/17w  
Auch; nur T1; Beisatz: Hier: Zur Frage der Löschung eines zeitlich befristeten Wiederkaufsrechts. (T6)
- 5 Ob 136/19i  
Entscheidungstext OGH 18.12.2019 5 Ob 136/19i  
nur T1; Veröff: SZ 2019/124
- 1 Ob 173/19a  
Entscheidungstext OGH 21.01.2020 1 Ob 173/19a  
nur T1
- 5 Ob 174/19b  
Entscheidungstext OGH 20.02.2020 5 Ob 174/19b

nur T1

- 5 Ob 55/21f

Entscheidungstext OGH 27.09.2021 5 Ob 55/21f

Vgl; nur T1

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0079847

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

11.01.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)