

# RS OGH 1995/12/21 6Ob544/95, 4Ob112/98v

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 21.12.1995

## Norm

MRG §1 Abs4 Z2

MRG §16 Abs1 Z3a

## Rechtssatz

Nicht die bauliche Anordnung, sondern die tatsächliche, mietvertraglich zulässige funktionale Verwendung entscheidet darüber, ob eine oder mehrere selbständige Wohnungen im Sinn des § 16 Abs 1 Z 3 a MRG vorlagen.

Eine von der baulichen Anordnung abweichende tatsächliche funktionale Verwendung (hier: gruppenweise Vermietung von Fremdenzimmern eines Beherbergungsbetriebes durch den Pächter als Dauerfamilienunterkünfte), die der Bestandgeber kennt und duldet, muß dieser (gegenüber dem Mieter einer anderen Wohnung im selben Gebäude) gegen sich gelten lassen.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 544/95  
Entscheidungstext OGH 21.12.1995 6 Ob 544/95
- 4 Ob 112/98v  
Entscheidungstext OGH 21.04.1998 4 Ob 112/98v  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0079239

## Dokumentnummer

JJR\_19951221\_OGH0002\_0060OB00544\_9500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)