

# **RS OGH 1996/1/16 5Ob149/95, 5Ob2056/96f, 5Ob2142/96b, 5Ob6/96, 5Ob2145/96v, 5Ob94/98d, 5Ob137/98b**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 16.01.1996

## **Norm**

MRG §16

MRG §16 Abs8

3.WÄG ArtII AbschnII Z5

## **Rechtssatz**

Dem Gesetzgeber kann nicht unterstellt werden, einerseits an der Rechtsunwirksamkeit "alter" Mietzinsvereinbarungen festzuhalten, andererseits aber den davon betroffenen Mieter keine Anfechtungsmöglichkeiten zur Verfügung zu stellen. Die richtige, dieses Ergebnis vermeidende Lösung der Übergangsproblematik kann daher nur darin liegen, daß § 16 Abs 8 Satz 2 nF MRG grundsätzlich nur für die nach Maßgabe des neuen § 16 MRG geschlossenen Neuverträge gilt. (Die Frage, ob alte Mietzinsvereinbarungen binnen drei bzw dreieinhalb Jahren ab Inkrafttreten des 3. WÄG angefochten werden müssen, wurde hier nicht entschieden.)

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 149/95

Entscheidungstext OGH 16.01.1996 5 Ob 149/95

- 5 Ob 6/96

Entscheidungstext OGH 13.03.1996 5 Ob 6/96

Beisatz: Für die vom Rekursgericht vertretene Ansicht, Art II Abschnitt II Z 5 des 3. WÄG gelte nur für Mietzinsvereinbarungen, die vor dem Inkrafttreten des MRG (also vor dem 1.1.1982) abgeschlossen wurden, bietet das Gesetz keinerlei Anhaltspunkte; eine solche Auslegung nähme dem letzten Satz des Art II Abschnitt II Z 5 des 3. WÄG jeglichen Anwendungsbereich, weil die weitere Anwendbarkeit der vor dem Inkrafttreten des MRG geltenden Vorschriften auf die nach den seinerzeitigen Vorschriften unwirksam zustande gekommenen Vereinbarungen über die Höhe des Mietzinses ohnehin in § 43 Abs 2 MRG normiert ist. (T1)

- 5 Ob 2056/96f

Entscheidungstext OGH 16.04.1996 5 Ob 2056/96f

- 5 Ob 2142/96b

Entscheidungstext OGH 25.06.1996 5 Ob 2142/96b

- 5 Ob 2145/96v

Entscheidungstext OGH 25.06.1996 5 Ob 2145/96v

- 5 Ob 94/98d

Entscheidungstext OGH 21.04.1998 5 Ob 94/98d

Auch; Beisatz: § 16 Abs 8 Satz 2 MRG idF des 3.WÄG ist auch auf Mietzinsvereinbarungen vor dem 1.3.1994 anzuwenden; die Präklusivfrist beginnt diesfalls am 1.3.1994 zu laufen. (T2)

- 5 Ob 137/98b

Entscheidungstext OGH 12.05.1998 5 Ob 137/98b

Auch; Beis wie T2

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0083815

## **Dokumentnummer**

JJR\_19960116\_OGH0002\_0050OB00149\_9500000\_005

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>