jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1996/1/16 5Ob149/95, 5Ob2056/96f, 5Ob6/96, 5Ob2145/96v, 5Ob243/97i, 9ObA63/07s

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 16.01.1996

Norm

ABGB §5
3.WÄG ArtII AbschnII Z5

Rechtssatz

Dem Prinzip der Zweifelsregel des § 5 ABGB widerspricht es, die normative Aussage des Art II Abschnitt II Z 5 Satz 2 des 3. WÄG auf die Aussage zu reduzieren, dass ehemals rechtsunwirksam zustandegekommene Mietzinsvereinbarungen selbst dann rechtsunwirksam bleiben, wenn sie nicht im Konflikt mit dem neuen Recht stehen, es sollten damit vielmehr auch die dem Mieter nach altem Recht zustehenden Möglichkeiten zur Geltendmachung der Rechtsunwirksamkeit weitestgehend erhalten bleiben.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 149/95
  Entscheidungstext OGH 16.01.1996 5 Ob 149/95
- 5 Ob 6/96
  Entscheidungstext OGH 13.03.1996 5 Ob 6/96
  Beisatz: Für die vom Rekursgericht vertretene Ansicht, Art II Abschnitt II Z 5 des 3. WÄG gelte nur für Mietzinsvereinbarungen, die vor dem Inkrafttreten des MRG (also vor dem 1.1.1982) abgeschlossen wurden, bietet das Gesetz keinerlei Anhaltspunkte; eine solche Auslegung nähme dem letzten Satz des Art II Abschnitt II Z 5 des 3. WÄG jeglichen Anwendungsbereich, weil die weitere Anwendbarkeit der vor dem Inkrafttreten des MRG geltenden Vorschriften auf die nach den seinerzeitigen Vorschriften unwirksam zustande gekommenen Vereinbarungen über die Höhe des Mietzinses ohnehin in § 43 Abs 2 MRG normiert ist. (T1)
- 5 Ob 2056/96f
  Entscheidungstext OGH 16.04.1996 5 Ob 2056/96f
- 5 Ob 2145/96v
  Entscheidungstext OGH 25.06.1996 5 Ob 2145/96v
- 5 Ob 243/97i
  Entscheidungstext OGH 24.06.1997 5 Ob 243/97i
  Vgl
- 9 ObA 63/07s
  Entscheidungstext OGH 08.08.2007 9 ObA 63/07s
  Vgl auch; Beisatz: Hier: § 37 Abs 1 BB-PG. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0083809

Dokumentnummer

JJR_19960116_OGH0002_0050OB00149_9500000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at