

# RS OGH 1996/1/16 5Ob5/96, 5Ob148/98w

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.01.1996

## Norm

MRG idF 3.WÄG §15 Abs4

3.WÄG ArtII AbschnII Z5

## Rechtssatz

In Artikel II Abschnitt II Z 5 des 3. WÄG wird lediglich der Grundsatz zum Ausdruck gebracht, daß es für die Rechtswirksamkeit von Mietzinsvereinbarungen auf das im Abschlußzeitpunkt geltende Recht ankommt. Ein Ausschluß der Anwendung des durch das 3. WÄG neu geschaffenen § 15 Abs 4 MRG auf "Altverträge" ergibt sich hieraus nicht. Vielmehr folgt aus Z 1 der genannten Übergangsbestimmung, daß die mietrechtlichen Änderungen des 3. WÄG auch für vor seinem Inkrafttreten geschlossene Mietverträge gelten.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 5/96  
Entscheidungstext OGH 16.01.1996 5 Ob 5/96
- 5 Ob 148/98w  
Entscheidungstext OGH 13.10.1998 5 Ob 148/98w  
Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0102437

## Dokumentnummer

JJR\_19960116\_OGH0002\_0050OB00005\_9600000\_004

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>