

# RS OGH 1996/1/24 3Ob508/96, 7Ob85/97v, 7Ob301/04x, 7Ob273/07h

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 24.01.1996

## Norm

MRG §14 Abs2

## Rechtssatz

Eine Anerkennung des Eintritts (durch den Vermieter) ist regelmäßig weder erforderlich noch erzwingbar (so schon MietSlg 31.396 zu § 19 MG). Die Rechtsfolge des Eintritts in den Mietvertrag vollzieht sich kraft Gesetzes bei Vorliegen ihrer Voraussetzungen. Ist ein Eintrittsrecht zwischen dem Vermieter und einem vorgeblich Eintrittsberechtigten strittig, so kann sie durchaus Gegenstand einer vertraglichen Regelung (etwa durch Anerkenntnis) sein.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 508/96

Entscheidungstext OGH 24.01.1996 3 Ob 508/96

- 7 Ob 85/97v

Entscheidungstext OGH 04.06.1997 7 Ob 85/97v

- 7 Ob 301/04x

Entscheidungstext OGH 02.03.2005 7 Ob 301/04x

Vgl auch

- 7 Ob 273/07h

Entscheidungstext OGH 23.01.2008 7 Ob 273/07h

nur: Eine Anerkennung des Eintritts (durch den Vermieter) ist regelmäßig weder erforderlich noch erzwingbar (so schon MietSlg 31.396 zu § 19 MG). Die Rechtsfolge des Eintritts in den Mietvertrag vollzieht sich kraft Gesetzes bei Vorliegen ihrer Voraussetzungen. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0102749

## Dokumentnummer

JJR\_19960124\_OGH0002\_0030OB00508\_9600000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)