jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1996/1/30 1Ob642/95, 1Ob2419/96h, 1Ob262/97d, 1Ob295/98h, 7Ob271/99z, 2Ob194/00v, 1Ob113/01a,

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 30.01.1996

Norm

ABGB §484

Rechtssatz

Bei "ungemessenen" Dienstbarkeiten sind im Rahmen der ursprünglichen oder der vorhersehbaren Art der Ausübung die jeweiligen Bedürfnisse des Berechtigten maßgebend.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 642/95
  Entscheidungstext OGH 30.01.1996 1 Ob 642/95
- 1 Ob 2419/96h
  Entscheidungstext OGH 29.04.1997 1 Ob 2419/96h
- 1 Ob 262/97d
  Entscheidungstext OGH 14.10.1997 1 Ob 262/97d
  Veröff: SZ 70/201
- 1 Ob 295/98h
  Entscheidungstext OGH 19.01.1999 1 Ob 295/98h
- 7 Ob 271/99z
  Entscheidungstext OGH 11.01.2000 7 Ob 271/99z
- 2 Ob 194/00v
  Entscheidungstext OGH 09.07.2001 2 Ob 194/00v
  Auch; Beisatz: Der Umfang einer Wegservitut richtet sich nach der Kulturgattung und der Bewirtschaftungsart des herrschenden Gutes im Zeitpunkt der Bestellung oder Ersitzung der Dienstbarkeit. (T1)
- 1 Ob 113/01a
  Entscheidungstext OGH 17.12.2001 1 Ob 113/01a
- 1 Ob 276/02y
  Entscheidungstext OGH 02.09.2003 1 Ob 276/02y
  Auch; Beisatz: Der Inhalt einer ungemessenen Servitut orientiert sich zwar am jeweiligen Bedürfnis des herrschenden Guts, doch findet ein solches Recht seine Grenzen in dessen ursprünglichem Bestand und der

ursprünglichen Bewirtschaftungsart. Unbedeutende Änderungen der Benützungsart muss der Belastete hinnehmen, nicht aber Mehrbelastungen infolge Kulturänderungen oder Widmungsänderungen. Die Art der Ausübung findet ihre Grenzen in einer unzumutbaren Beeinträchtigung des Eigentümers des dienenden Gutes. (T2)

- 9 Ob 36/03i
  Entscheidungstext OGH 10.09.2003 9 Ob 36/03i
  Auch
- 1 Ob 12/04b
  Entscheidungstext OGH 12.10.2004 1 Ob 12/04b
  Beisatz: Mehrbelastungen infolge Widmungsänderung muss der Dienstbarkeitsbelastete nicht dulden. (T3)
- 1 Ob 76/05s
  Entscheidungstext OGH 12.04.2005 1 Ob 76/05s
- 7 Ob 12/07a
  Entscheidungstext OGH 28.03.2007 7 Ob 12/07a
  Auch; Beis wie T2 nur: Der Inhalt einer ungemessenen Servitut orientiert sich zwar am jeweiligen Bedürfnis des herrschenden Guts, doch findet ein solches Recht seine Grenzen in dessen ursprünglichem Bestand und der ursprünglichen Bewirtschaftungsart. (T4) Beisatz: Hier: Bei einer ersessenen Wegeservitut, die nur der Benützung zum Mähen und Düngen des herrschenden Grundstücks diente, liegt eine Ausweitung der Servitut und Änderung der ursprünglichen Benützungsart vor, wenn der Weg nunmehr zusätzlich noch dazu verwendet wird, um einen auf dem herrschenden Grundstück neu errichteten Geräteschuppen zu erreichen und die dort abgestellten landwirtschaftlichen Maschinen und Geräte hin und her zu transportieren. (T5)
- 1 Ob 144/07v
  Entscheidungstext OGH 22.10.2007 1 Ob 144/07v
  Auch; Beisatz: Eine Anpassung der Benützungsart durch den Servitutsberechtigten an die fortschreitende technische Entwicklung ist grundsätzlich zulässig. (T6)
- 1 Ob 126/08y
  Entscheidungstext OGH 20.06.2008 1 Ob 126/08y
  Vgl auch; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Wasserbezugsrecht. (T7)
- 5 Ob 23/08f
  Entscheidungstext OGH 24.06.2008 5 Ob 23/08f
  Vgl; Beisatz: Bei ungemessenen Servituten ist nicht das Bedürfnis des herrschenden Guts im Zeitpunkt der Entstehung der Dienstbarkeit, sondern dessen jeweiliges Bedürfnis innerhalb der Schranken des ursprünglichen Bestands und der ursprünglichen Bewirtschaftungsart maßgebend. (T8)
  Beisatz: Es soll dem Berechtigten der angestrebte Vorteil ermöglicht, dem Belasteten aber so wenig wie möglich geschadet werden. Eine unzulässige Erweiterung der Dienstbarkeit liegt nur dann vor, wenn das dienende Gut dadurch erheblich schwerer belastet wird. (T9)
  Beisatz: Nur bei gemessenen Servituten sind Maß und der Umfang der Servitut dadurch bestimmt, dass sie an die Bauweise des Bauwerks auf dem herrschenden Grundstück geknüpft werden. (T10)
- 7 Ob 241/08d
  Entscheidungstext OGH 29.04.2009 7 Ob 241/08d
  Auch; Beis wie T6; Beis wie T8; Beisatz: Diese Grundsätze gelten auch für unregelmäßige Dienstbarkeiten, wobei an die Stelle der Verhältnisse des herrschenden Gutes diejenigen der dienstbarkeitsberechtigten Personen treten. (T11)
- 1 Ob 43/10w
  Entscheidungstext OGH 06.07.2010 1 Ob 43/10w
  Auch; Beis wie T4; Beis wie T9 nur: Eine unzulässige Erweiterung der Dienstbarkeit liegt nur dann vor, wenn das dienende Gut dadurch erheblich schwerer belastet wird. (T12)
- 10 Ob 27/11k
  Entscheidungstext OGH 31.05.2011 10 Ob 27/11k
  Vgl auch
- 2 Ob 13/11t

Entscheidungstext OGH 19.01.2012 2 Ob 13/11t
Auch; Beis wie T4; Beis wie T9; Auch Beis wie T1; Vgl Beis wie T2; Beis wie T8; Vgl Beis wie T10; Beisatz: Bei einer Vergrößerung des herrschenden Guts oder baulichen Änderungen auf diesem ist vorrangig zu berücksichtigen, ob sich daraus eine nachteilige Beanspruchung des dienenden Guts ergibt. (T13)
Beisatz: Hier: In casu wurde ein Dienstbarkeitsweg für die private Zufahrt zu einem Wohngebäude benützt und hatte sich daran durch bauliche Maßnahmen am Wohngebäude (Zubau) nichts geändert. Die Art der Nutzung entsprach weiterhin dem Zweck, zu dem die Dienstbarkeit seinerzeit bestellt worden war, eine Änderung des Rechts durch einen von diesem Zweck abweichenden Gebrauch des Dienstbarkeitswegs und eine Mehrbelastung des dienenden Guts trat nicht ein. (T14)

- 1 Ob 113/12t
  Entscheidungstext OGH 01.08.2012 1 Ob 113/12t
  Vgl auch; Beis wie T9
- 1 Ob 136/12z
  Entscheidungstext OGH 01.08.2012 1 Ob 136/12z
  Auch
- 1 Ob 228/12d
  Entscheidungstext OGH 13.12.2012 1 Ob 228/12d
- 1 Ob 185/12f
  Entscheidungstext OGH 15.11.2012 1 Ob 185/12f
  Beisatz: Hier: Zufahrt mit LKW für die Dauer von Bauarbeiten. (T15)
- 7 Ob 231/12i
  Entscheidungstext OGH 18.02.2013 7 Ob 231/12i
- 2 Ob 150/12s
  Entscheidungstext OGH 21.02.2013 2 Ob 150/12s
  Auch; Beis wie T4; Beis wie T8; Beis wie T9
- 7 Ob 175/13f
  Entscheidungstext OGH 29.01.2014 7 Ob 175/13f
- 7 Ob 228/13z
  Entscheidungstext OGH 29.01.2014 7 Ob 228/13z
- 4 Ob 25/14a
  Entscheidungstext OGH 25.03.2014 4 Ob 25/14a
  Auch
- 2 Ob 168/13i
  Entscheidungstext OGH 25.06.2014 2 Ob 168/13i
  Auch; Beis wie T4; Beis wie T9; Beisatz Hier: Unzulässig ist die eigenmächtige Herstellung einer neuen Weganlage durch Verwendung von Material, das der Beklagte dem an den Servitutsweg angrenzenden Gelände entnommen hat. (T16)
- 1 Ob 115/14i
  Entscheidungstext OGH 18.09.2014 1 Ob 115/14i
  Auch; Beis wie T6; Beis wie T9, Beisatz: Hier: Bei der gebotenen Interessenabwägung kann eine unzulässige Erweiterung der ersessenen Feldservitut durch die Erneuerung und frostsichere Verlegung einer Wasserleitung nicht erblickt werden, bewegt sich dies jedenfalls innerhalb der Schranken des zur Versorgung mit Nutzwasser ersessenen Rechts. (T17)
- 1 Ob 150/14m
  Entscheidungstext OGH 18.09.2014 1 Ob 150/14m
  Auch
- 6 Ob 175/14z
  Entscheidungstext OGH 19.11.2014 6 Ob 175/14z
- 6 Ob 129/14k
  Entscheidungstext OGH 19.11.2014 6 Ob 129/14k
- 8 Ob 104/14y

Entscheidungstext OGH 19.12.2014 8 Ob 104/14y

- 6 Ob 114/15f
  Entscheidungstext OGH 21.12.2015 6 Ob 114/15f
  Beis wie T1
- 8 Ob 101/17m
  Entscheidungstext OGH 25.10.2017 8 Ob 101/17m
  Auch; Beis wie T4
- 10 Ob 74/17f
  Entscheidungstext OGH 23.01.2018 10 Ob 74/17f
  Auch; Beis wie T6; Beis wie T11
- 8 Ob 102/17h
  Entscheidungstext OGH 29.05.2018 8 Ob 102/17h
  Beis wie T8
- 5 Ob 22/18y
  Entscheidungstext OGH 18.07.2018 5 Ob 22/18y
  Beis wie T8
- 4 Ob 56/18s
  Entscheidungstext OGH 25.09.2018 4 Ob 56/18s
  Beisatz: Ob eine zukünftige konkrete Ausübung die Grenzen der ersessenen Dienstbarkeit überschreitet, kann nur im Einzelfall beurteilt werden, nicht aber bereits bei Verbücherung des Inhalts der Servitut. (T18)
- 9 Ob 60/18s
  Entscheidungstext OGH 30.10.2018 9 Ob 60/18s
  Auch; Beis wie T9; Beis wie T12
- 8 Ob 114/18z
  Entscheidungstext OGH 26.02.2019 8 Ob 114/18z
  Auch; Beis wie T8
- 9 Ob 38/20h
  Entscheidungstext OGH 26.08.2020 9 Ob 38/20h
  Vgl; Beis wie T2; Beis wie T12
- 10 Ob 31/20m
  Entscheidungstext OGH 01.09.2020 10 Ob 31/20m
  Beis wie T2
- 5 Ob 81/21d
  Entscheidungstext OGH 04.11.2021 5 Ob 81/21d
  Beis wie T9; Beis wie T12
- 1 Ob 1/22m
  Entscheidungstext OGH 25.01.2022 1 Ob 1/22m
  Vgl; nur Beis wie T12
- 6 Ob 209/21k
  Entscheidungstext OGH 02.02.2022 6 Ob 209/21k
  Beis wie T1
- 1 Ob 21/22b
  Entscheidungstext OGH 21.02.2022 1 Ob 21/22b
  Beis wie T2; Beis wie T9

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0097856

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

02.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at