

# RS OGH 1996/2/27 1Ob519/96, 1Ob38/97p, 7Ob2352/96z, 1Ob68/99b, 6Ob23/00a, 1Ob265/01d, 8Ob88/02b, 9Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 27.02.1996

## Norm

ABGB §418

## Rechtssatz

Redlicher Bauführer ist der, der im Zeitpunkt der Bauführung aus plausiblen Gründen a) über die Eigentumsverhältnisse am verbauten Grund irren durfte oder b) auf Grund irgendwelcher Umstände, etwa einer allenfalls auch konkludent zustande gekommenen Vereinbarung, annehmen durfte und angenommen hat, dass ihm der Bau vom Eigentümer gestattet worden sei.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 519/96

Entscheidungstext OGH 27.02.1996 1 Ob 519/96

- 1 Ob 38/97p

Entscheidungstext OGH 25.02.1997 1 Ob 38/97p

nur: Redlicher Bauführer ist der, der im Zeitpunkt der Bauführung aus plausiblen Gründen a) über die Eigentumsverhältnisse am verbauten Grund irren durfte. (T1)

- 7 Ob 2352/96z

Entscheidungstext OGH 23.07.1997 7 Ob 2352/96z

Auch; nur T1; Beisatz: Sich (zur Zeit der Bauführung) aus wahrscheinlichen Gründen für den Eigentümer des Grundes oder für bauberechtigt halten konnte. (T2)

Veröff: SZ 69/50

- 1 Ob 68/99b

Entscheidungstext OGH 27.04.1999 1 Ob 68/99b

nur T1; Beisatz: An die Redlichkeit des Bauführers dürfen keine strengeren Anforderungen gestellt werden als an die Redlichkeit eines Ersitzenden. (T3)

- 6 Ob 23/00a

Entscheidungstext OGH 05.10.2000 6 Ob 23/00a

Beisatz: Der Bauführer ist für seine Redlichkeit beweispflichtig. (T4)

- 1 Ob 265/01d

Entscheidungstext OGH 27.11.2001 1 Ob 265/01d

nur T1

- 8 Ob 88/02b

Entscheidungstext OGH 16.05.2002 8 Ob 88/02b

Beisatz: Im Ergebnis hängt die Frage der Beurteilung der Redlichkeit des Bauführers auch jeweils von den konkreten Umständen des Einzelfalls ab und stellt regelmäßig keine erhebliche Rechtsfrage im Sinne des § 502 Abs 1 ZPO dar. (T5)

- 9 Ob 32/02z

Entscheidungstext OGH 18.09.2002 9 Ob 32/02z

nur T1; Beisatz: An die Aufmerksamkeit des Bauführers ist ein strengerer Maßstab anzulegen als an die Aufmerksamkeit desjenigen, in dessen Eigentum durch die Bauführung eingegriffen wird, die Nachlässigkeit des letzteren kann aber bei der Interessenabwägung nicht vernachlässigt werden. (T6)

- 9 Ob 100/04b

Entscheidungstext OGH 11.05.2005 9 Ob 100/04b

- 3 Ob 103/05a

Entscheidungstext OGH 30.06.2005 3 Ob 103/05a

Vgl auch; Beis wie T6

- 10 Ob 17/09m

Entscheidungstext OGH 21.04.2009 10 Ob 17/09m

Auch; Beis wie T5

- 8 Ob 11/12v

Entscheidungstext OGH 28.02.2012 8 Ob 11/12v

Auch

- 1 Ob 96/16y

Entscheidungstext OGH 23.11.2016 1 Ob 96/16y

Beis wie T5

- 8 Ob 116/16s

Entscheidungstext OGH 24.08.2017 8 Ob 116/16s

Auch; nur: Redlicher Bauführer ist der, der aufgrund irgendwelcher Umstände annehmen durfte und angenommen hat, dass ihm der Bau vom Eigentümer gestattet worden sei. (T7)

- 5 Ob 231/20m

Entscheidungstext OGH 20.07.2021 5 Ob 231/20m

Beis wie T4; Beis wie T5; Beis wie T6

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0103699

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

13.09.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)