

RS OGH 1996/3/13 5Ob19/96

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 13.03.1996

Norm

B-VG Art89 Abs2

WEG 1975 idF 3.WÄG §13

Rechtssatz

Die Bestimmung des § 1 Abs 3 WEG, wonach an "Substandardwohnungen" Wohnungseigentum nicht bestehen kann, hat offensichtlich unter anderem die Verhinderung einer faktischen Außerkraftsetzung von Mieterschutzbestimmungen durch die Begründung von Wohnungseigentum an solchen Wohnungen zum Gegenstand, was zu einer Verengung des Marktes in diesem Bereich führen würde (so schon 5 Ob 126/95). Dieser ganz offensichtliche Gesetzeszweck lässt den erkennenden Senat die in § 1 Abs 3 WEG geregelte Eigentumsbeschränkung als im öffentlichen Interesse - zur Sicherung der durch das MRG geschützten Ziele - gelegen durchaus als verfassungskonform erscheinen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 19/96

Entscheidungstext OGH 13.03.1996 5 Ob 19/96

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0101493

Dokumentnummer

JJR_19960313_OGH0002_0050OB00019_9600000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>