

# RS OGH 1996/3/13 3Ob117/95, 5Ob258/08i, 2Ob195/12h, 5Ob8/19s

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 13.03.1996

## Norm

MRG §14 Abs2

## Rechtssatz

Es bedarf nicht der Eintritt in den Mietvertrag einer rechtsgeschäftlichen Erklärung, sondern nur der Ausschluss des Eintritts. Der Eintritt vollzieht sich vielmehr kraft Gesetzes unabhängig von einer Erklärung des Eintretenden (so schon 3 Ob 675/80 ua zu § 19 Abs 2 Z 11 MG). Auch Geschäftsunfähige treten somit ohne weiteres in den Mietvertrag ein.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 117/95  
Entscheidungstext OGH 13.03.1996 3 Ob 117/95
- 5 Ob 258/08i  
Entscheidungstext OGH 03.03.2009 5 Ob 258/08i  
Vgl; Beisatz: Der Eintritt in die Hauptmietrechte erfolgt kraft Gesetzes unabhängig von einer Erklärung des Eintretenden. (T1)  
Veröff: SZ 2009/31
- 2 Ob 195/12h  
Entscheidungstext OGH 20.12.2012 2 Ob 195/12h  
Beis wie T1; Beisatz: Die Bestimmung des § 14 MRG sieht aber dennoch gegenüber dem Vermieter eine Einzelrechtsnachfolge vor, die grundsätzlich unter § 234 ZPO fällt. (T2)
- 5 Ob 8/19s  
Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 8/19s

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0103062

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

08.07.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)