

# RS OGH 1996/4/16 5Ob2041/96z

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 16.04.1996

## Norm

MRG §12 Abs3

MRG idF 3.WÄG §12a Abs3

## Rechtssatz

Der Erwerber eines Unternehmens tritt kraft zwingenden Rechts ex lege in den Vertrag ein; dies kann durch vertraglichen "Vorbehalt der Mietrechte" durch den früheren Mieter nicht ausgeschlossen werden; für die Mieterin (Antragsgegnerin) ist daher nichts daraus zu gewinnen, daß die einbringende Einzelunternehmerin die Mietrechte der KG vertraglich nur zur Nutzung überlassen hat.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 2041/96z

Entscheidungstext OGH 16.04.1996 5 Ob 2041/96z

## Schlagworte

Ergangen zu § 12 Abs 3 MRG idF vor dem 3.WÄG.

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0096990

## Dokumentnummer

JJR\_19960416\_OGH0002\_0050OB02041\_96Z0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)