

**RS OGH 1996/4/23 1Ob517/96,  
1Ob333/97w, 9Ob312/98t,  
4Ob309/99s, 1Ob114/00x,  
5Ob258/08i, 1Ob212/13b,**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 23.04.1996

## Norm

ABGB §1116a

MRG §14

MRG §30 Abs2 Z5 B

MRG §30 Abs2 Z5 D

## Rechtssatz

Fehlt es an eintrittsberechtigten Personen, kann der Vermieter ein den gesetzlichen Kündigungsbeschränkungen unterliegendes Bestandverhältnis gemäß § 30 Abs 2 Z 5 MRG kündigen. Das ändert jedoch nichts daran, dass der Mietvertrag - hier mit dem ruhenden Nachlass - bis zu dessen Kündigung fortbesteht.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 517/96  
Entscheidungstext OGH 23.04.1996 1 Ob 517/96
- 1 Ob 333/97w  
Entscheidungstext OGH 24.02.1998 1 Ob 333/97w  
Vgl; Beisatz: Eine derartige Aufkündigung ist gegen den Nachlass des verstorbenen Mieters und nach Rechtskraft der Einantwortung gegen den Erben zu richten. (T1)
- 9 Ob 312/98t  
Entscheidungstext OGH 09.12.1998 9 Ob 312/98t  
Beis wie T1; nur: Fehlt es an eintrittsberechtigten Personen, kann der Vermieter ein den gesetzlichen Kündigungsbeschränkungen unterliegendes Bestandverhältnis gemäß § 30 Abs 2 Z 5 MRG kündigen. (T2)  
Beisatz: Keinesfalls kann aus den Worten "nicht mehr" abgeleitet werden, dass eine nicht eintrittsberechtigte Person mangels Vorhandenseins eintrittsberechtigter Personen zum Zuge kommt. (T3)
- 4 Ob 309/99s  
Entscheidungstext OGH 23.11.1999 4 Ob 309/99s  
Vgl; Beis wie T1; Veröff: SZ 72/188
- 1 Ob 114/00x  
Entscheidungstext OGH 28.04.2000 1 Ob 114/00x  
Auch; Beisatz: Daraus, dass in Ermangelung eines Eintrittsrechts - "bereits der Tod des Wohnraumuntermieters den Kündigungstatbestand des § 30 Abs 2 Z 5 MRG erfüllt", kann nicht abgeleitet werden, der ruhende Nachlass - nehme nach Überlassung der Verlassenschaft an Zahlungsstatt - entgegen § 1116a Satz 2 ABGB nicht die Rechtsstellung des verstorbenen Untermieters ein. (T4)
- 5 Ob 258/08i  
Entscheidungstext OGH 03.03.2009 5 Ob 258/08i  
Veröff: SZ 2009/31
- 1 Ob 212/13b  
Entscheidungstext OGH 23.01.2014 1 Ob 212/13b  
Vgl; Beis wie T1
- 5 Ob 8/19s  
Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 8/19s
- 7 Ob 64/21v  
Entscheidungstext OGH 26.05.2021 7 Ob 64/21v

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0103727

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

15.07.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)