

**RS OGH 1996/5/15 7Ob2130/96b,  
5Ob393/97y, 5Ob291/98z,  
5Ob158/99t, 5Ob32/02w,  
5Ob145/02p, 5Ob7/10f, 5**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.05.1996

## Norm

MRG §37 Abs1 Z8

## Rechtssatz

Im Bereich der Hauptmietzinsüberprüfung nach § 37 Abs.1 Z 8 MRG hat der Antragsteller die Möglichkeit, die Feststellung der zulässigen Höhe des Hauptmietzinses pro futuro oder aber zu bestimmten Zinsterminen zu begehren, er kann sich aber auch mit der bloßen Feststellung, dass der Hauptmietzins nach § 16 Abs.1 MRG (Angemessenheit) oder nach § 16 Abs 2 MRG (Kategorie) zu bilden ist, begnügen. Daneben ist noch die selbständige Feststellung der maßgeblichen Kategorie oder der Nutzfläche möglich.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 2130/96b  
Entscheidungstext OGH 15.05.1996 7 Ob 2130/96b
- 5 Ob 393/97y  
Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 393/97y  
Vgl auch
- 5 Ob 291/98z  
Entscheidungstext OGH 26.05.1999 5 Ob 291/98z  
Auch; nur: Daneben ist noch die selbständige Feststellung der maßgeblichen Kategorie oder der Nutzfläche möglich. (T1)
- 5 Ob 158/99t  
Entscheidungstext OGH 14.09.1999 5 Ob 158/99t  
Vgl auch; Beisatz: Gegenstand dieses besonderen Verfahrens außer Streit ist primär die Feststellung der gesetzlichen (Un)Zulässigkeit des vereinbarten oder begehrten Hauptmietzinses. (T2)
- 5 Ob 32/02w  
Entscheidungstext OGH 12.03.2002 5 Ob 32/02w  
Auch
- 5 Ob 145/02p  
Entscheidungstext OGH 15.10.2002 5 Ob 145/02p  
Auch
- 5 Ob 7/10f  
Entscheidungstext OGH 31.08.2010 5 Ob 7/10f  
Vgl; Beisatz: Hier: Zwischenanträge auf Feststellung der Nutzfläche des Bestandobjekts und dessen Ausstattungskategorie. (T3)
- 5 Ob 148/18b  
Entscheidungstext OGH 06.11.2018 5 Ob 148/18b  
nur: Im Bereich der Hauptmietzinsüberprüfung nach § 37 Abs.1 Z 8 MRG hat der Antragsteller die Möglichkeit, die Feststellung der zulässigen Höhe des Hauptmietzinses pro futuro oder aber zu bestimmten Zinsterminen zu begehren, er kann sich aber auch mit der bloßen Feststellung, dass der Hauptmietzins nach § 16 Abs.1 MRG (Angemessenheit) oder nach § 16 Abs 2 MRG (Kategorie) zu bilden ist, begnügen. (T4)
- 5 Ob 135/19t  
Entscheidungstext OGH 27.11.2019 5 Ob 135/19t

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0102514

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

20.01.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)