

# **RS OGH 1996/5/15 7Ob2130/96b, 5Ob393/97y, 5Ob291/98z, 5Ob158/99t, 5Ob32/02w, 5Ob145/02p, 5Ob7/10f, 5**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 15.05.1996

## Norm

MRG §37 Abs1 Z8

## Rechtssatz

Im Bereich der Hauptmietzinsüberprüfung nach § 37 Abs.1 Z 8 MRG hat der Antragsteller die Möglichkeit, die Feststellung der zulässigen Höhe des Hauptmietzinses pro futuro oder aber zu bestimmten Zinsterminen zu begehrn, er kann sich aber auch mit der bloßen Feststellung, dass der Hauptmietzins nach § 16 Abs.1 MRG (Angemessenheit) oder nach § 16 Abs 2 MRG (Kategorie) zu bilden ist, begnügen. Daneben ist noch die selbständige Feststellung der maßgeblichen Kategorie oder der Nutzfläche möglich.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 2130/96b

Entscheidungstext OGH 15.05.1996 7 Ob 2130/96b

- 5 Ob 393/97y

Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 393/97y

Vgl auch

- 5 Ob 291/98z

Entscheidungstext OGH 26.05.1999 5 Ob 291/98z

Auch; nur: Daneben ist noch die selbständige Feststellung der maßgeblichen Kategorie oder der Nutzfläche möglich. (T1)

- 5 Ob 158/99t

Entscheidungstext OGH 14.09.1999 5 Ob 158/99t

Vgl auch; Beisatz: Gegenstand dieses besonderen Verfahrens außer Streit ist primär die Feststellung der gesetzlichen (Un)Zulässigkeit des vereinbarten oder begehrten Hauptmietzinses. (T2)

- 5 Ob 32/02w

Entscheidungstext OGH 12.03.2002 5 Ob 32/02w

Auch

- 5 Ob 145/02p

Entscheidungstext OGH 15.10.2002 5 Ob 145/02p

Auch

- 5 Ob 7/10f

Entscheidungstext OGH 31.08.2010 5 Ob 7/10f

Vgl; Beisatz: Hier: Zwischenanträge auf Feststellung der Nutzfläche des Bestandobjekts und dessen Ausstattungskategorie. (T3)

- 5 Ob 148/18b

Entscheidungstext OGH 06.11.2018 5 Ob 148/18b

nur: Im Bereich der Hauptmietzinsüberprüfung nach § 37 Abs.1 Z 8 MRG hat der Antragsteller die Möglichkeit, die Feststellung der zulässigen Höhe des Hauptmietzinses pro futuro oder aber zu bestimmten Zinsterminen zu begehrn, er kann sich aber auch mit der bloßen Feststellung, dass der Hauptmietzins nach § 16 Abs.1 MRG (Angemessenheit) oder nach § 16 Abs 2 MRG (Kategorie) zu bilden ist, begnügen. (T4)

- 5 Ob 135/19t

Entscheidungstext OGH 27.11.2019 5 Ob 135/19t

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0102514

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

20.01.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)