

**RS OGH 1996/5/15 7Ob2130/96b,
5Ob393/97y, 5Ob291/98z,
5Ob158/99t, 5Ob32/02w,
5Ob145/02p, 5Ob7/10f, 5**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.05.1996

Norm

MRG §37 Abs1 Z8

Rechtssatz

Im Bereich der Hauptmietzinsüberprüfung nach § 37 Abs.1 Z 8 MRG hat der Antragsteller die Möglichkeit, die Feststellung der zulässigen Höhe des Hauptmietzinses pro futuro oder aber zu bestimmten Zinsterminen zu begehren, er kann sich aber auch mit der bloßen Feststellung, dass der Hauptmietzins nach § 16 Abs.1 MRG (Angemessenheit) oder nach § 16 Abs 2 MRG (Kategorie) zu bilden ist, begnügen. Daneben ist noch die selbständige Feststellung der maßgeblichen Kategorie oder der Nutzfläche möglich.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 2130/96b
Entscheidungstext OGH 15.05.1996 7 Ob 2130/96b
- 5 Ob 393/97y
Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 393/97y
Vgl auch
- 5 Ob 291/98z
Entscheidungstext OGH 26.05.1999 5 Ob 291/98z
Auch; nur: Daneben ist noch die selbständige Feststellung der maßgeblichen Kategorie oder der Nutzfläche möglich. (T1)
- 5 Ob 158/99t
Entscheidungstext OGH 14.09.1999 5 Ob 158/99t
Vgl auch; Beisatz: Gegenstand dieses besonderen Verfahrens außer Streit ist primär die Feststellung der gesetzlichen (Un)Zulässigkeit des vereinbarten oder begehrten Hauptmietzinses. (T2)
- 5 Ob 32/02w
Entscheidungstext OGH 12.03.2002 5 Ob 32/02w
Auch
- 5 Ob 145/02p
Entscheidungstext OGH 15.10.2002 5 Ob 145/02p
Auch
- 5 Ob 7/10f
Entscheidungstext OGH 31.08.2010 5 Ob 7/10f
Vgl; Beisatz: Hier: Zwischenanträge auf Feststellung der Nutzfläche des Bestandobjekts und dessen Ausstattungskategorie. (T3)
- 5 Ob 148/18b
Entscheidungstext OGH 06.11.2018 5 Ob 148/18b
nur: Im Bereich der Hauptmietzinsüberprüfung nach § 37 Abs.1 Z 8 MRG hat der Antragsteller die Möglichkeit, die Feststellung der zulässigen Höhe des Hauptmietzinses pro futuro oder aber zu bestimmten Zinsterminen zu begehren, er kann sich aber auch mit der bloßen Feststellung, dass der Hauptmietzins nach § 16 Abs.1 MRG (Angemessenheit) oder nach § 16 Abs 2 MRG (Kategorie) zu bilden ist, begnügen. (T4)
- 5 Ob 135/19t
Entscheidungstext OGH 27.11.2019 5 Ob 135/19t

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0102514

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

20.01.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at