

RS OGH 1996/6/12 5Ob2151/96a

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.06.1996

Norm

MRG §3 Abs2 Z2

WEG 1975 §14 Abs1 Z1

WEG 1975 §26 Abs1 Z3

Rechtssatz

Der die Erhaltungspflicht der Gemeinschaft einfordernde Wohnungseigentümer kann im außerstreitigen Verfahren nach § 26 Abs 1 Z 3 WEG keinen Titel zum Ersatz fiktiver oder selbst aufgewendeter Mängelbehebungskosten erwirken (hier: § 14 Abs 1 Z 1 WEG Fußbodensanierung/Erneuerung eines schadhaften Estrichs) (so schon5 Ob 523/93); es besteht demnach kein Zweifel, daß die Antragstellerin von der Mehrheit der Miteigentümer und Wohnungseigentümer (in deren Kompetenz die ordentliche Verwaltung der gemeinsamen Liegenschaft fällt) die Durchführung der begehrten Erhaltungsarbeiten verlangen kann.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 2151/96a

Entscheidungstext OGH 12.06.1996 5 Ob 2151/96a

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0102396

Dokumentnummer

JJR_19960612_OGH0002_0050OB02151_96A0000_003

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>