

# RS OGH 1996/6/12 5Ob2151/96a

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.06.1996

## Norm

MRG §3 Abs2 Z2

WEG 1975 §14 Abs1 Z1

WEG 1975 §26 Abs1 Z3

## Rechtssatz

Der die Erhaltungspflicht der Gemeinschaft einfordernde Wohnungseigentümer kann im außerstreitigen Verfahren nach § 26 Abs 1 Z 3 WEG keinen Titel zum Ersatz fiktiver oder selbst aufgewendeter Mängelbehebungskosten erwirken (hier: § 14 Abs 1 Z 1 WEG: Fußbodensanierung/Erneuerung eines schadhaften Estrichs) (so schon 5 Ob 523/93); es besteht demnach kein Zweifel, daß die Antragstellerin von der Mehrheit der Miteigentümer und Wohnungseigentümer (in deren Kompetenz die ordentliche Verwaltung der gemeinsamen Liegenschaft fällt) die Durchführung der begehrten Erhaltungsarbeiten verlangen kann.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 2151/96a  
Entscheidungstext OGH 12.06.1996 5 Ob 2151/96a

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0102396

## Dokumentnummer

JJR\_19960612\_OGH0002\_0050OB02151\_96A0000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)