

**RS OGH 1996/6/12 5Ob2006/96b,
5Ob100/99p, 5Ob141/99t, 5Ob58/00s,
5Ob307/00h, 5Ob51/01p, 5Ob93/09a**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.06.1996

Norm

MRG §12 Abs1

MRG §12a Abs3

MRG §46a Abs4

Rechtssatz

Die Regelung des § 46a Abs 4 MRG erfaßt, wie sich aus der Z 1 leg cit ergibt, die Fälle einer Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflußmöglichkeiten im Sinne des § 12a Abs 3 MRG. Voraussetzung einer Mietzinserhöhung ist daher auch die Erfüllung dieses veräußerungsähnlichen Tatbestandes. Bei Ausübung eines Weitergaberechtes des Mieters, zu dessen Wesen es gehört, daß der Vermieter der Übertragung des Mietrechts vorweg zustimmte, kann jedoch die an eine erzwungene Mietrechtsnachfolge geknüpfte Rechtsfolge des § 12a Abs 3 iVm Abs 2 MRG (folglich auch die des § 46a Abs 4 MRG) gar nicht eintreten.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 2006/96b
Entscheidungstext OGH 12.06.1996 5 Ob 2006/96b
- 5 Ob 100/99p
Entscheidungstext OGH 26.05.1999 5 Ob 100/99p
Vgl auch; nur: Bei Ausübung eines Weitergaberechtes des Mieters, zu dessen Wesen es gehört, daß der Vermieter der Übertragung des Mietrechts vorweg zustimmte, kann die an eine erzwungene Mietrechtsnachfolge geknüpfte Rechtsfolge des § 12a Abs 3 iVm Abs 2 MRG gar nicht eintreten. (T1) Beisatz: Dies gebietet ein Größenschluß, weil das Zugeständnis des Vermieters, die Mietrechte zu den bisherigen Bedingungen an ein anderes Rechtssubjekt weiterzugeben (darin liegt der eigentliche Grund für den Ausschluß des Mietzinsanhebungsrechtes: vgl WoBl 1990/59), auch die in § 12a Abs 3 MRG angesprochenen Änderungen in der Mieter-Gesellschaft abdeckt. (T2)
- 5 Ob 141/99t
Entscheidungstext OGH 07.12.1999 5 Ob 141/99t
Vgl auch; nur T1; Beisatz: Ein dem Mieter vertraglich zustehendes Weitergaberecht schließt nicht nur im Fall des § 12a Abs 1 MRG eine Mietzinserhöhung aus (wie dies zu § 12 Abs 3 aF MRG ständig judiziert wurde), sondern auch im Fall des § 12a Abs 3 MRG. (T3)
- 5 Ob 58/00s
Entscheidungstext OGH 14.03.2000 5 Ob 58/00s
Vgl auch; nur T1; Beis wie T3
- 5 Ob 307/00h
Entscheidungstext OGH 12.06.2001 5 Ob 307/00h
Vgl auch; Veröff: SZ 74/109
- 5 Ob 51/01p
Entscheidungstext OGH 29.05.2001 5 Ob 51/01p
Vgl auch; nur T1; Beis wie T3
- 5 Ob 93/09a
Entscheidungstext OGH 09.06.2009 5 Ob 93/09a
Auch; Beisatz: In den Fällen des § 12a Abs 3 MRG wirkt die Erklärung gegenüber dem Vermieter, von einem vertraglich eingeräumten Weitergaberecht Gebrauch zu machen, nur deklarativ. (T4); Bem: Siehe auch RS0125015. (T5); Veröff: SZ 2009/79

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0103221

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

09.10.2012

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at