

**RS OGH 1996/7/4 2Ob513/96,  
2Ob60/08z, 2Ob215/10x, 1Ob176/12g,  
7Ob93/12w, 2Ob70/12a, 5Ob37/22k**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 04.07.1996

## Norm

ABGB §1096 A1

## Rechtssatz

Die Verpflichtung, das Bestandobjekt in brauchbarem Zustand zu übergeben und zu erhalten, umfasst auch die allgemeinen Teile des Hauses, die der Mieter nach Vertrag oder Verkehrssitte zu benützen berechtigt ist, und beinhaltet weiters die Sorge für die gefahrlose Benützung dieser Teile.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 513/96  
Entscheidungstext OGH 04.07.1996 2 Ob 513/96
- 2 Ob 60/08z  
Entscheidungstext OGH 10.04.2008 2 Ob 60/08z  
Veröff: SZ 2008/46
- 2 Ob 215/10x  
Entscheidungstext OGH 27.02.2012 2 Ob 215/10x  
Auch; Beisatz: Dazu gehören typischerweise auch die zu den allgemeinen Teilen des Hauses gehörenden Versorgungsleitungen. (T1)  
Veröff: SZ 2012/20
- 1 Ob 176/12g  
Entscheidungstext OGH 11.10.2012 1 Ob 176/12g  
Auch
- 7 Ob 93/12w  
Entscheidungstext OGH 28.11.2012 7 Ob 93/12w  
nur: Die Verpflichtung, das Bestandobjekt in brauchbarem Zustand zu übergeben und zu erhalten, umfasst auch die allgemeinen Teile des Hauses. (T2); Beisatz: Hier: Eine Klausel in Vertragsformblättern betreffend Bestandverträge über Objekte in einem Einkaufszentrum (EKZ), die eine unbeschränkte Überwälzung der Erhaltungspflicht und damit der Kosten für das gesamte EKZ auf den Bestandnehmer vorsieht, ist für diesen gröblich benachteiligend. (T3); Veröff: SZ 2012/132
- 2 Ob 70/12a  
Entscheidungstext OGH 29.11.2012 2 Ob 70/12a  
Auch; Beisatz: Die vertragliche Haftung des Vermieters erstreckt sich daher auf Unfälle des Mieters, die sich auf nicht ordnungsgemäß geräumten oder gestreuten allgemeinen Teilen des Hauses ereigneten, wie zB in Innenhöfen. (T4); Veröff: SZ 2012/134
- 5 Ob 37/22k  
Entscheidungstext OGH 31.03.2022 5 Ob 37/22k

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0106104

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

18.05.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)