

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1996/7/4 2Ob513/96, 2Ob60/08z, 2Ob215/10x, 1Ob176/12g, 7Ob93/12w, 2Ob70/12a, 5Ob37/22k**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 04.07.1996

## **Norm**

ABGB §1096 A1

## **Rechtssatz**

Die Verpflichtung, das Bestandobjekt in brauchbarem Zustand zu übergeben und zu erhalten, umfasst auch die allgemeinen Teile des Hauses, die der Mieter nach Vertrag oder Verkehrssitte zu benützen berechtigt ist, und beinhaltet weiters die Sorge für die gefahrlose Benützung dieser Teile.

## **Entscheidungstexte**

- 2 Ob 513/96

Entscheidungstext OGH 04.07.1996 2 Ob 513/96

- 2 Ob 60/08z

Entscheidungstext OGH 10.04.2008 2 Ob 60/08z

Veröff: SZ 2008/46

- 2 Ob 215/10x

Entscheidungstext OGH 27.02.2012 2 Ob 215/10x

Auch; Beisatz: Dazu gehören typischerweise auch die zu den allgemeinen Teilen des Hauses gehörenden Versorgungsleitungen. (T1)

Veröff: SZ 2012/20

- 1 Ob 176/12g

Entscheidungstext OGH 11.10.2012 1 Ob 176/12g

Auch

- 7 Ob 93/12w

Entscheidungstext OGH 28.11.2012 7 Ob 93/12w

nur: Die Verpflichtung, das Bestandobjekt in brauchbarem Zustand zu übergeben und zu erhalten, umfasst auch die allgemeinen Teile des Hauses. (T2); Beisatz: Hier: Eine Klausel in Vertragsformblättern betreffend Bestandverträge über Objekte in einem Einkaufszentrum (EKZ), die eine unbeschränkte Überwälzung der Erhaltungspflicht und damit der Kosten für das gesamte EKZ auf den Bestandnehmer vorsieht, ist für diesen gröblich benachteiligend. (T3); Veröff: SZ 2012/132

- 2 Ob 70/12a

Entscheidungstext OGH 29.11.2012 2 Ob 70/12a

Auch; Beisatz: Die vertragliche Haftung des Vermieters erstreckt sich daher auf Unfälle des Mieters, die sich auf nicht ordnungsgemäß geräumten oder gestreuten allgemeinen Teilen des Hauses ereigneten, wie zB in Innenhöfen. (T4); Veröff: SZ 2012/134

- 5 Ob 37/22k

Entscheidungstext OGH 31.03.2022 5 Ob 37/22k

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0106104

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

18.05.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>