

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS OGH 1996/7/9 40b2146/96h

JUSLINE Entscheidung

② Veröffentlicht am 09.07.1996

#### Norm

ABGB §1120 Ba ABGB §1393 A MRG §2 Abs1 MRG §42 Abs2

#### Rechtssatz

§ 42 Abs 2 MRG, der im Anwendbarkeitsbereich des MRG jede Verfügung über Mietzinse für Mietgegenstände in Gebäuden ua durch Abtretung als ohne rechtliche Wirkung erklärt, hat nur die Abtretung zur Sicherung eines mit der ordnungsgemäßen Erhaltung oder notwendigen oder nützlichen Veränderung (Verbesserung) nicht im Zusammenhang stehenden Darlehens an einen Gläubiger des Hauseigentümers im Auge. Die Abtretung der Zinsforderung an den außerbücherlichen Erwerber, dem auch Besitz und Verwaltung an der Liegenschaft übertragen wurde, wird dadurch nicht gehindert, kann doch der Mieter auch gegen diesen die Rechte nach dem MRG geltend machen.

## **Entscheidungstexte**

• 4 Ob 2146/96h Entscheidungstext OGH 09.07.1996 4 Ob 2146/96h

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0106072

### Dokumentnummer

JJR\_19960709\_OGH0002\_0040OB02146\_96H0000\_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

 ${\tt JUSLINE @ ist\ eine\ Marke\ der\ ADVOKAT\ Unternehmensberatung\ Greiter\ \&\ Greiter\ GmbH.}$   ${\tt www.jusline.at}$