

**RS OGH 1996/7/26 1Ob521/96,
8Ob337/97k, 5Ob89/99w,
10Ob285/00k, 5Ob17/01p,
10Ob242/02i, 5Ob122/07p,**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.07.1996

Norm

ABGB §830 B1

ABGB §831

ABGB §841

WEG 1975 §2 Abs2 Z2

WEG 2002 §3 Abs1 Z3

Rechtssatz

Streitigkeiten zwischen den Miteigentümern stehen der Aufhebung der Eigentumsgemeinschaft durch Begründung von Wohnungseigentum nicht entgegen. Der Begründung von Wohnungseigentum ist als Sonderform der Naturalteilung dann der Vorrang einzuräumen, wenn sie möglich und tunlich ist. Es kann auch gemeinsames Wohnungseigentum für Ehegatten (§ 9 WEG) begründet werden.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 521/96

Entscheidungstext OGH 26.07.1996 1 Ob 521/96

Veröff: SZ 69/169

- 8 Ob 337/97k

Entscheidungstext OGH 13.11.1997 8 Ob 337/97k

nur:

- 5 Ob 89/99w

Entscheidungstext OGH 21.12.1999 5 Ob 89/99w

Auch; nur: Streitigkeiten zwischen den Miteigentümern stehen der Aufhebung der Eigentumsgemeinschaft durch Begründung von Wohnungseigentum nicht entgegen. (T1)

- 10 Ob 285/00k

Entscheidungstext OGH 06.03.2001 10 Ob 285/00k

Auch; nur: Streitigkeiten zwischen den Miteigentümern stehen der Aufhebung der Eigentumsgemeinschaft durch Begründung von Wohnungseigentum nicht entgegen. Der Begründung von Wohnungseigentum ist als Sonderform der Naturalteilung dann der Vorrang einzuräumen, wenn sie möglich und tunlich ist. (T2)

- 5 Ob 17/01p
Entscheidungstext OGH 24.04.2001 5 Ob 17/01p
Auch; nur T1
- 10 Ob 242/02i
Entscheidungstext OGH 26.11.2002 10 Ob 242/02i
Auch; nur: Der Begründung von Wohnungseigentum ist als Sonderform der Naturalteilung dann der Vorrang einzuräumen, wenn sie möglich und tunlich ist. (T3); Beisatz: Auf das Vorliegen einer verbindlichen Finanzierungszusage des Beklagten kommt es nicht an (vgl 5 Ob 374/97d). (T4)
- 5 Ob 122/07p
Entscheidungstext OGH 03.07.2007 5 Ob 122/07p
nur T2
- 5 Ob 4/09p
Entscheidungstext OGH 28.04.2009 5 Ob 4/09p
nur T3; Veröff: SZ 2009/55
- 5 Ob 36/09v
Entscheidungstext OGH 12.05.2009 5 Ob 36/09v
nur T3
- 2 Ob 265/08x
Entscheidungstext OGH 10.06.2009 2 Ob 265/08x
Auch; nur T2
- 5 Ob 6/10h
Entscheidungstext OGH 22.06.2010 5 Ob 6/10h
Vgl; nur T3
- 5 Ob 209/10m
Entscheidungstext OGH 29.03.2011 5 Ob 209/10m
Auch; nur T3
- 3 Ob 170/14t
Entscheidungstext OGH 22.10.2014 3 Ob 170/14t
Auch; nur T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0106351

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

15.12.2014

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at