

**RS OGH 1996/7/30 7Ob2240/96d,  
1Ob125/99k, 5Ob201/01x,  
1Ob195/09x, 3Ob104/15p,  
8Ob71/17z, 4Ob2/21d**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 30.07.1996

## Norm

ABGB §1393 Ca

## Rechtssatz

Vom Präsentationsrecht ist das beschränkte oder unbeschränkte Weitergaberecht des Mieters zu unterscheiden. Ein derartiges Weitergaberecht ist dann anzunehmen, wenn der Bestandgeber schon im Bestandvertrag dem Bestandnehmer das Recht einräumt, durch bloße Erklärung alle Rechte und Pflichten aus dem Bestandverhältnis auf einen Dritten mit der Wirkung zu übertragen, dass dieser an seiner Stelle Bestandnehmer wird, ohne dass es einer weiteren Erklärung des Bestandnehmers bedarf. Die Vereinbarung eines "Weitergaberechtes" schlechthin bedeutet demnach das unbeschränkte Recht des Mieters, nicht nur einen Nachmieter vorzuschlagen, sondern diesem das Mietrecht zu übertragen.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 2240/96d  
Entscheidungstext OGH 30.07.1996 7 Ob 2240/96d
- 1 Ob 125/99k  
Entscheidungstext OGH 25.05.1999 1 Ob 125/99k  
Beisatz: Wurde das Auswahlrecht des Mieters dadurch eingeschränkt, dass der Vermieter den Eintritt der namhaft gemachten Person ablehnen darf, wenn gegen diese als Mieter sachlich begründete Bedenken bestehen, wurde also ein beschränktes Weitergaberecht vereinbart, so erfolgt der Mietrechtsübergang - wenn keine derartigen Bedenken bestehen - wie beim unbeschränkten Weitergaberecht durch bloße Erklärung des bisherigen Mieters. (T1)
- 5 Ob 201/01x  
Entscheidungstext OGH 18.12.2001 5 Ob 201/01x  
nur: Ein Weitergaberecht ist dann anzunehmen, wenn der Bestandgeber schon im Bestandvertrag dem Bestandnehmer das Recht einräumt, durch bloße Erklärung alle Rechte und Pflichten aus dem Bestandverhältnis auf einen Dritten mit der Wirkung zu übertragen, dass dieser an seiner Stelle Bestandnehmer wird, ohne dass es einer weiteren Erklärung des Bestandnehmers bedarf. (T2)
- 1 Ob 195/09x  
Entscheidungstext OGH 13.10.2009 1 Ob 195/09x  
Auch
- 3 Ob 104/15p  
Entscheidungstext OGH 17.06.2015 3 Ob 104/15p  
Auch
- 8 Ob 71/17z  
Entscheidungstext OGH 29.06.2017 8 Ob 71/17z  
Auch
- 4 Ob 2/21d  
Entscheidungstext OGH 15.03.2021 4 Ob 2/21d  
Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0105786

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

25.05.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)