

# RS OGH 1996/8/29 8Ob2056/96b, 6Ob207/97b, 3Ob2275/96x, 10Ob370/99f, 8Ob349/99b, 3Ob165/00m, 3Ob186/0

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 29.08.1996

## Norm

MRG §30 Abs2 Z6 C

## Rechtssatz

Es besteht kein dringendes Wohninteresse des Mieters, der nur ein gelegentliches Absteigquartier in der Nähe jenes Ortes haben will, an dem er einen Teil seiner geschäftlichen Tätigkeit ausübt (7 Ob 685/79).

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 2056/96b  
Entscheidungstext OGH 29.08.1996 8 Ob 2056/96b
- 6 Ob 207/97b  
Entscheidungstext OGH 17.07.1997 6 Ob 207/97b  
Auch
- 3 Ob 2275/96x  
Entscheidungstext OGH 11.03.1998 3 Ob 2275/96x
- 10 Ob 370/99f  
Entscheidungstext OGH 15.02.2000 10 Ob 370/99f  
Vgl auch; Beisatz: Das Interesse an der Wohnung muss über das der bloßen Bequemlichkeit hinausgehen.(T1)
- 8 Ob 349/99b  
Entscheidungstext OGH 13.07.2000 8 Ob 349/99b  
Beis wie T1
- 3 Ob 165/00m  
Entscheidungstext OGH 15.11.2000 3 Ob 165/00m
- 3 Ob 186/03d  
Entscheidungstext OGH 17.12.2003 3 Ob 186/03d  
Vgl auch; Beisatz: Weil es auf die Benützung zu Wohnzwecken ankommt, liegt der Kündigungsgrund bei bloßer Benützung der Wohnung als Absteigequartier vor. (T2)
- 1 Ob 77/06i  
Entscheidungstext OGH 11.07.2006 1 Ob 77/06i

Vgl auch; Beisatz: Hier: Fehlen wesentlicher Voraussetzungen für eine -wenngleich auf Minimalerfordernisse eingeschränkte - Haushaltsführung (fehlende Kochmöglichkeit, nur Kaltwasser, kein Strom und Gas). (T3)

- 7 Ob 273/06g

Entscheidungstext OGH 29.11.2006 7 Ob 273/06g

Vgl aber; Beisatz: Bei einem Junggesellen kann naturgemäß kein allzu strenger Maßstab angelegt werden. (T4); Beisatz: Die Beurteilung der Frage, ob von einer regelmäßigen Verwendung zu Wohnzwecken gesprochen werden kann, ist von den Umständen des konkreten Einzelfalles abhängig und daher regelmäßig keine erhebliche Rechtsfrage iSd § 502 Abs 1 ZPO, soweit nicht eine krasse Fehlbeurteilung vorliegt. (T5)

- 1 Ob 157/11m

Entscheidungstext OGH 29.09.2011 1 Ob 157/11m

Auch; Beis wie T5

- 6 Ob 134/14w

Entscheidungstext OGH 17.09.2014 6 Ob 134/14w

Auch; nur T5

- 5 Ob 77/15g

Entscheidungstext OGH 19.06.2015 5 Ob 77/15g

Auch; Beis wie T4

- 3 Ob 12/17m

Entscheidungstext OGH 04.07.2017 3 Ob 12/17m

Auch; Beis wie T1; Beis wie T2; Beisatz: Untermieter einer Wohnung in Wien mit Wohnsitz in der Schweiz, der beabsichtigt, sich die Hälfte jedes Monats beruflich in Wien aufzuhalten. (T6)

- 6 Ob 58/18z

Entscheidungstext OGH 24.05.2018 6 Ob 58/18z

Auch

- 7 Ob 189/17w

Entscheidungstext OGH 29.08.2018 7 Ob 189/17w

Auch; Beis wie T1; Beis wie T2; Veröff: SZ 2018/65

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0103931

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

05.06.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)