

# RS OGH 1996/9/24 5Ob2135/96y, 5Ob198/00d, 5Ob285/08k, 5Ob35/09x, 5Ob193/09g, 5Ob183/11i, 7Ob93/12w,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.09.1996

## Norm

MRG §20

MRG §20 Abs4

MRG §37 Abs1 Z11

## Rechtssatz

Die materielle Richtigkeit von Hauptmietzinsabrechnungen ist im Msch-Verfahren grundsätzlich nicht zu prüfen, doch ist der in § 20 MRG normierten und gemäß § 20 Abs 3 in Verbindung mit § 37 Abs 1 Z 11 MRG im außerstreitigen Verfahren durchsetzbaren Rechnungslegungspflicht des Vermieters nur dann entsprochen, wenn er eine wenigstens formell vollständige Hauptmietzinsabrechnung legt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 2135/96y  
Entscheidungstext OGH 24.09.1996 5 Ob 2135/96y
- 5 Ob 198/00d  
Entscheidungstext OGH 05.09.2000 5 Ob 198/00d  
nur: Die materielle Richtigkeit von Hauptmietzinsabrechnungen ist im Msch-Verfahren grundsätzlich nicht zu prüfen. (T1); Beisatz: In einem Verfahren zur Durchsetzung der Pflicht des Vermieters, alljährlich bis spätestens 30. Juni eine Hauptmietzinsabrechnung über die Einnahmen (§ 20 Abs 1 Z 1 MRG) und Ausgaben (§ 20 Abs 1 Z 2 MRG) zu legen, ist die inhaltliche Richtigkeit der Abrechnung (ob beispielsweise die nach Maßgabe des § 20 Abs 1 Z 2 MRG formell richtig verrechneten Ausgaben tatsächlich in der angegebenen und belegten Höhe gemacht wurden) nicht zu prüfen. (T2)
- 5 Ob 285/08k  
Entscheidungstext OGH 10.02.2009 5 Ob 285/08k  
Vgl; Beisatz: Normieren Bestimmungen wie § 19 Abs 1 WGG oder vergleichbar §§ 20, 21 MRG oder §§ 17 - 19 HeizKG nur die Verpflichtung, Rechnung zu legen, reicht ein schlüssiges, plausibles und vollständiges Zahlenwerk aus, die Ordnungsgemäßheit einer Abrechnung zu bewirken. (T3)
- 5 Ob 35/09x  
Entscheidungstext OGH 09.06.2009 5 Ob 35/09x

Vgl; Beis wie T3

- 5 Ob 193/09g

Entscheidungstext OGH 20.04.2010 5 Ob 193/09g

Vgl; Beis ähnlich wie T3

- 5 Ob 183/11i

Entscheidungstext OGH 24.04.2012 5 Ob 183/11i

Auch

- 7 Ob 93/12w

Entscheidungstext OGH 28.11.2012 7 Ob 93/12w

Vgl auch; Beisatz: Hier: Bestandvertrag über Objekte in einem Einkaufszentrum. (T4); Veröff: SZ 2012/132

- 5 Ob 37/16a

Entscheidungstext OGH 14.06.2016 5 Ob 37/16a

Vgl auch; nur T1

### **Schlagworte**

EKZ

### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0106492

### **Im RIS seit**

15.06.1997

### **Zuletzt aktualisiert am**

20.07.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)