jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1996/10/29 5Ob2306/96w, 5Ob2382/96x, 5Ob37/01d, 5Ob315/03i, 5Ob116/06d, 5Ob18/07v, 5Ob76/09a,

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 29.10.1996

Norm

ABGB §833 C1
WEG 1975 §14 Abs1 Z5
WEG 1975 §18 Abs1 Z1
WEG 1975 §18 Abs1 Z2
WEG 2002 §19
WEG 2002 §21
WEG 2002 §28 Abs1 Z5

Rechtssatz

Gemäß § 14 Abs 1 Z 5 WEG gehört die Bestellung oder die Abberufung eines gemeinsamen Verwalters zu den Angelegenheiten, in denen die Mehrheit entscheidet, handelt es sich doch dabei um eine Maßnahme der ordentlichen Verwaltung der Liegenschaft. Die diese (durch Mehrheitsentscheidung auszuübende) Befugnis der Miteigentümer näher regelnden Bestimmungen des § 18 Abs 1 Z 1 und 2 WEG räumen das Recht, die Verwaltung zu kündigen, der Mehrheit der Miteigentümer ein.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 2306/96w
  Entscheidungstext OGH 29.10.1996 5 Ob 2306/96w
- 5 Ob 2382/96x
  Entscheidungstext OGH 25.11.1997 5 Ob 2382/96x
- 5 Ob 37/01d
  Entscheidungstext OGH 13.03.2001 5 Ob 37/01d
  Auch; Beisatz: Die Vereinbarung, dem Eigentümer der Nachbarliegenschaft ein Mitspracherecht bei der Bestellung beziehungsweise Abberufung des Wohnungseigentumsverwalters einzuräumen, verstößt gegen zwingendes Recht. (T1)
  Beisatz: Der gekündigte Verwalter (umso weniger ein Außenstehender) kann sich nicht auf die Verletzung von Anhörungsrechten der Miteigentümer und Wohnungseigentümer berufen. (T2)
- 5 Ob 315/03i

Entscheidungstext OGH 10.02.2004 5 Ob 315/03i
Beisatz: Die Entscheidung über die Abberufung eines Verwalters kann auch durch Umlaufbeschluss erfolgen. (T3)

- 5 Ob 116/06d
  Entscheidungstext OGH 12.09.2006 5 Ob 116/06d
  Beis wie T3
- 5 Ob 18/07v
  Entscheidungstext OGH 03.07.2007 5 Ob 18/07v
  Beis wie T3
- 5 Ob 76/09a
  Entscheidungstext OGH 12.05.2009 5 Ob 76/09a
  Vgl; Beisatz: Nach ständiger Rechtsprechung ist die ordentliche Verwalterkündigung eine Maßnahme der ordentlichen Verwaltung. (T4)
- 5 Ob 228/09d
  Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 228/09d
  Vgl; Beisatz: Die Bestellung des Verwalters und die Auflösung des Verwaltungsvertrags sind gemäß § 28 Abs 1 Z 5 WEG 2002 Angelegenheiten der ordentlichen Verwaltung der Liegenschaft. (T5)
  Veröff: SZ 2010/32
- 5 Ob 98/12s
  Entscheidungstext OGH 20.11.2012 5 Ob 98/12s
  Auch; Beis wie T5; Veröff: SZ 2012/121
- 5 Ob 110/12f
  Entscheidungstext OGH 20.11.2012 5 Ob 110/12f
  Auch; Beis wie T5
- 5 Ob 36/13z
  Entscheidungstext OGH 03.10.2013 5 Ob 36/13z
  Auch; Beis wie T5
- 5 Ob 194/16i
  Entscheidungstext OGH 01.03.2017 5 Ob 194/16i
  Vgl auch; Beis wie T5; Veröff: SZ 2017/32
- 5 Ob 133/17w
  Entscheidungstext OGH 26.09.2017 5 Ob 133/17w
  Auch; Beis wie T3; Veröff: SZ 2017/99
- 5 Ob 144/19s
  Entscheidungstext OGH 22.10.2019 5 Ob 144/19s
  Beis wie T5

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0106051

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

01.09.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at