

**RS OGH 1996/10/29 5Ob2298/96v,  
5Ob110/08z, 5Ob169/08a,  
5Ob88/16a, 5Ob158/16w,  
5Ob106/19b**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.10.1996

## Norm

WEG 1975 §3 Abs2 Z1

WEG 1975 §12 Abs3

WEG 1975 §19

WEG 2002 §24 Abs4

WEG 2002 §32 Abs1

## Rechtssatz

Zu Recht weisen Faistenberger/Barta/Call auf die Problematik hin, die mit der Rückwirkung einer Nutzwertänderung auf die Willensbildung der Wohnungseigentumsgemeinschaft verbunden wäre. Wegen eben dieser Problematik wäre möglicherweise sogar die Rückwirkung einer Grundbuchsberechtigung in dem in § 12 Abs 3 WEG normierten Ausnahmefall in Frage zu stellen. Die Verwaltung einer Wohnungseigentumsanlage braucht eine sichere Basis, und die ist eben nur dann gegeben, wenn in allen Belangen, in denen die Miteigentumsverhältnisse eine Rolle spielen, der Grundbuchsstand für verbindlich angesehen wird.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 2298/96v  
Entscheidungstext OGH 29.10.1996 5 Ob 2298/96v
- 5 Ob 110/08z  
Entscheidungstext OGH 03.06.2008 5 Ob 110/08z  
Vgl auch; Beisatz: Nach § 32 Abs 1 WEG 2002 beziehungsweise der grundsätzlich inhaltsgleichen Vorgängerbestimmung des § 19 Abs 1 WEG 1975 sind die Aufwendungen für die Liegenschaft einschließlich der Beiträge zur Rücklage von den Wohnungseigentümern nach dem Verhältnis ihrer Miteigentumsanteile zu tragen. Maßgeblich für die Aufteilung ist grundsätzlich der Grundbuchsstand. (T1)
- 5 Ob 169/08a  
Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 169/08a  
Vgl auch; Beisatz: Die Mehrheit der Stimmen der Wohnungseigentümer richtet sich nach dem Verhältnis der Miteigentumsanteile, wofür der Grundbuchsstand im Zeitpunkt der Beschlussfassung maßgeblich ist. Eine stimmrechtsrelevante Änderung der Nutzwerte tritt erst mit der Verbücherung einer Änderung beziehungsweise Korrektur der Mindestanteile ein. (T2)
- 5 Ob 88/16a  
Entscheidungstext OGH 22.11.2016 5 Ob 88/16a  
Vgl auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 2016/120
- 5 Ob 158/16w  
Entscheidungstext OGH 23.01.2017 5 Ob 158/16w  
Vgl auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 2017/1
- 5 Ob 106/19b  
Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 106/19b  
Vgl auch; Beis wie T2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0106059

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

10.09.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)