

RS OGH 1996/10/29 5Ob2217/96g, 5Ob302/99v

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.10.1996

Norm

ABGB §447

MRG §27 Abs1 Z1

Rechtssatz

Der Vermieter kann einen auf § 27 Abs 1 Z 1 MRG gestützten Rückforderungsanspruch des Mieters, der einen die übliche Kautionsvereinbarung übersteigenden Mehrbetrag zum Gegenstand hat, nur abwehren, wenn er behauptet und beweist, daß ihn - nach der Sachlage bei Abschluß der Kautionsvereinbarung - ein besonders hohes Risiko möglicher Forderungsausfälle traf. Umgekehrt steht es dem Mieter frei, ein im konkreten Fall geringeres Sicherstellungsrisiko geltend zu machen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 2217/96g
Entscheidungstext OGH 29.10.1996 5 Ob 2217/96g
Veröff: SZ 69/243
- 5 Ob 302/99v
Entscheidungstext OGH 23.11.1999 5 Ob 302/99v

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0105975

Dokumentnummer

JJR_19961029_OGH0002_0050OB02217_96G0000_004

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at