

# RS OGH 1996/10/29 5Ob2217/96g

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 29.10.1996

## Norm

ABGB §447

MRG §27 Abs1 Z1

## Rechtssatz

Die Zulässigkeit einer vom Mieter dem Vermieter zu leistenden Barkaution ist daran zu messen, ob ihr eine gleichwertige Gegenleistung des Vermieters gegenübersteht. Soweit der Vermieter einen Zinsengewinn aus der ihm unverzinslich überlassenen Barkaution zieht, wird dieser gesetzlich geforderte Austausch gleichwertiger Leistungen von vornherein verfehlt, sodaß ein Verzicht des Mieters auf den Zinsertrag seiner Kaution gegen das Ablöseverbot des § 27 Abs 1 Z 1 MRG verstößt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 2217/96g  
Entscheidungstext OGH 29.10.1996 5 Ob 2217/96g  
Veröff: SZ 69/243

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0105972

## Dokumentnummer

JJR\_19961029\_OGH0002\_0050OB02217\_96G0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)