

**RS OGH 1996/10/29 5Ob2199/96k,
5Ob214/09w, 5Ob24/13k, 5Ob96/15a,
5Ob261/15s, 5Ob172/18g,
5Ob145/19p**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.10.1996

Norm

ABGB §433

GBG §31 Abs1

GBG §31 Abs6

GBG §32 Abs2

Rechtssatz

Gemäß § 32 Abs 2 GBG kann die Aufsandungserklärung desjenigen, der über bürgerliche Rechte verfügt, zwar auch im Grundbuchsgesuch abgegeben werden, doch muss in einem solchen Fall das Grundbuchsgesuch mit den Erfordernissen zur Einverleibung versehen sein. Folgerichtig muss derjenige, der in Vertretung des Veräußerers bürgerlicher Rechte eine Aufsandungserklärung abgibt, zur Abgabe rechtsgeschäftlicher Erklärungen bevollmächtigt sein. § 31 Abs 6 GBG verlangt hierfür sogar eine besondere Vollmacht: sie muss entweder auf das bestimmte Geschäft lauten oder darf nicht früher als drei Jahre vor dem Ansuchen um die Einverleibung ausgestellt sein. Soll die Einverleibung auf Grund einer Privaturkunde erfolgen, bedarf es außerdem noch der beglaubigten Unterschrift des Machtgebers auf der Vollmacht (§ 31 Abs 1 GBG), weil die Vollmacht selbst zu den Eintragungsgrundlagen gehört.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 2199/96k
Entscheidungstext OGH 29.10.1996 5 Ob 2199/96k
Veröff: SZ 69/242
- 5 Ob 214/09w
Entscheidungstext OGH 13.10.2009 5 Ob 214/09w
Vgl; Beisatz: Wird eine Aufsandungserklärung iSd § 32 Abs 2 lit b GBG durch einen Bevollmächtigten abgegeben, gehört die Vollmacht selbst zu den Eintragungsgrundlagen. (T1)
Veröff: SZ 2009/140
- 5 Ob 24/13k
Entscheidungstext OGH 16.07.2013 5 Ob 24/13k
Vgl; Beis wie T1; Veröff: SZ 2013/68
- 5 Ob 96/15a
Entscheidungstext OGH 19.06.2015 5 Ob 96/15a
Vgl; Veröff: SZ 2015/59
- 5 Ob 261/15s
Entscheidungstext OGH 14.06.2016 5 Ob 261/15s
Vgl auch; Beis wie T1
- 5 Ob 172/18g
Entscheidungstext OGH 13.12.2018 5 Ob 172/18g
Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 145/19p
Entscheidungstext OGH 24.09.2019 5 Ob 145/19p
Vgl; Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0106107

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

22.10.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at