

**RS OGH 1996/10/31 2Ob2344/96m,
3Ob2432/96k, 1Ob243/97k,
1Ob344/99s, 7Ob53/01x, 3Ob300/01s,
1Ob248/03**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 31.10.1996

Norm

ABGB §1120 Ba

ABGB §1121

EO §150

EO §156 I

EO §156 IIB

EO §156 IIC

EO §156 IVA

Rechtssatz

Der Erwerber der Bestandsache tritt mit deren Übergabe in das an ihr bestehende, durch Rechtsbesitz geschützte Bestandverhältnis ex lege ein. § 1121 ABGB dehnt die Vorschrift des § 1120 auf den Ersteher im Zwangsversteigerungsverfahren aus; für unverbücherte Bestandverträge besteht keinerlei Unterschied, der Ersteher tritt also gleich dem Erwerber in den Bestandvertrag einschließlich aller Sonderregelungen - außer hinsichtlich Kündigung - ein; die §§ 1120 f ABGB durchbrechen insofern den originären Charakter des Eigentumserwerbs durch Zuschlag.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 2344/96m

Entscheidungstext OGH 31.10.1996 2 Ob 2344/96m

Veröff: SZ 69/246

- 3 Ob 2432/96k

Entscheidungstext OGH 23.04.1997 3 Ob 2432/96k

nur: Der Erwerber der Bestandsache tritt mit deren Übergabe in das an ihr bestehende, durch Rechtsbesitz geschützte Bestandverhältnis ex lege ein. (T1)

- 1 Ob 243/97k

Entscheidungstext OGH 24.03.1998 1 Ob 243/97k

Veröff: SZ 71/55

- 1 Ob 344/99s

Entscheidungstext OGH 21.06.2000 1 Ob 344/99s

Beisatz: Der gesetzlich vorgesehene Vertragseintritt des Erstehers schränkt den grundsätzlich originären Erwerb durch Zuschlag ein. (T2); Veröff: SZ 73/102

- 7 Ob 53/01x

Entscheidungstext OGH 17.05.2001 7 Ob 53/01x
nur T1

- 3 Ob 300/01s

Entscheidungstext OGH 24.04.2002 3 Ob 300/01s

Auch; Beisatz: Die bloße Option des Mieters auf Abschluss eines Pachtvertrages wird als Nebenbestimmung, die vom Bestandverhältnis nicht mehr umfasste Umstände regelt, vom Ersteher nicht übernommen. (T3)

- 1 Ob 248/03g

Entscheidungstext OGH 18.11.2003 1 Ob 248/03g

Auch; nur: § 1121 ABGB dehnt die Vorschrift des § 1120 auf den Ersteher im Zwangsversteigerungsverfahren aus. (T4); Beisatz: Der Erwerber muss sein gesetzliches Kündigungsrecht innerhalb angemessener Frist ausüben, widrigenfalls er an vertragliche Kündigungsbeschränkungen gebunden bleibt. (T5)

- 2 Ob 142/07g

Entscheidungstext OGH 29.05.2008 2 Ob 142/07g

Vgl; Beisatz: Der Ersteher tritt gemäß § 1121 iVm § 1120 ABGB mit dem Zuschlag in bestehende Bestandverhältnisse ein. (T6); Veröff: SZ 2008/72

- 3 Ob 208/10z

Entscheidungstext OGH 23.02.2011 3 Ob 208/10z

Auch; Beis wie T6

- 9 Ob 31/11s

Entscheidungstext OGH 29.03.2012 9 Ob 31/11s

Vgl auch

- 8 Ob 76/20i

Entscheidungstext OGH 18.12.2020 8 Ob 76/20i

Vgl

- 9 Ob 28/21i

Entscheidungstext OGH 27.05.2021 9 Ob 28/21i

Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0105725

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

15.07.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at