

# RS OGH 1996/11/26 5Ob2365/96x

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.11.1996

## Norm

ABGB §1118

WEG 1975 §23 Abs2

WEG 1975 §24 Abs4

## Rechtssatz

Daß § 24 Abs 4 WEG in den "noch geschuldeten Beträgen" alle den Wohnungseigentumsorganisatoren zustehenden Leistungen erfaßt, ist nicht so zu verstehen, daß auch Nebengebühren wie Verzugszinsen oder Kosten darunterfallen und der Wohnungseigentumsbewerber (beziehungsweise Wohnungseigentümer) den Räumungsanspruch des Organisators nur durch die Begleichung aller unstrittigen Verbindlichkeiten unter Einschluß der Nebengebühren abwehren kann. Es ist nicht einzusehen, warum der Bestandsschutz des Wohnungseigentümers, der alle ihm obliegenden Hauptleistungen erbracht hat, geringer sein sollte als der eines Mieters in vergleichbarer Lage.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 2365/96x  
Entscheidungstext OGH 26.11.1996 5 Ob 2365/96x  
Veröff: SZ 69/267

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0106120

## Dokumentnummer

JJR\_19961126\_OGH0002\_0050OB02365\_96X0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)