

# RS OGH 1996/11/26 5Ob2344/96h, 5Ob2329/96b

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.11.1996

## Norm

ABGB §6

ABGB §7

MRG §46a Abs4

## Rechtssatz

Die Gesetzesmaterialien zu § 46a Abs 4 MRG lassen keinen sicheren Rückschluß zu, ob mit der Einschränkung der Mietzinsanhebungsmöglichkeit auf Mietverträge, bei denen bei Vertragsabschluß keine freie Mietzinsvereinbarung möglich war, eher dem Ausnahmecharakter des Eingriffs in bestehende Mietverträge oder dem Wunsch nach einer generellen Heranführung "alter" Mietzinse für Geschäftsräumlichkeiten an das derzeitige Marktniveau Rechnung getragen werden sollte.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 2329/96b  
Entscheidungstext OGH 26.11.1996 5 Ob 2329/96b
- 5 Ob 2344/96h  
Entscheidungstext OGH 26.11.1996 5 Ob 2344/96h

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0106114

## Dokumentnummer

JJR\_19961126\_OGH0002\_0050OB02344\_96H0000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)