

RS OGH 1996/12/10 5Ob2252/96d

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 10.12.1996

Norm

MRG §23 Abs2

MRG §24

Rechtssatz

Der Vermieter kann gemäß § 23 Abs 2 MRG die dem Hausbesorger gebührenden Entgelte und Ersätze beanspruchen, wenn er die Hausbesorgerarbeiten selbst verrichtet. Das gilt grundsätzlich auch für die Betreuung von Gemeinschaftsanlagen. Wenn einem bestellten Hausbesorger nach der fraglichen Bestimmung des (hier anzuwendenden) Mindestlohntarifs für die Betreuung der Zentralheizungsanlage eine Schmutzzulage gebührt, steht sie daher als "fiktives Hausbesorgerentgelt" auch den Hauseigentümern zu.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 2252/96d
Entscheidungstext OGH 10.12.1996 5 Ob 2252/96d

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0106561

Dokumentnummer

JJR_19961210_OGH0002_0050OB02252_96D0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at