

# RS OGH 1996/12/10 5Ob2252/96d

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 10.12.1996

## Norm

MRG §23 Abs2

MRG §24

## Rechtssatz

Der Vermieter kann gemäß § 23 Abs 2 MRG die dem Hausbesorger gebührenden Entgelte und Ersätze beanspruchen, wenn er die Hausbesorgerarbeiten selbst verrichtet. Das gilt grundsätzlich auch für die Betreuung von Gemeinschaftsanlagen. Wenn einem bestellten Hausbesorger nach der fraglichen Bestimmung des (hier anzuwendenden) Mindestlohntarifs für die Betreuung der Zentralheizungsanlage eine Schmutzzulage gebührt, steht sie daher als "fiktives Hausbesorgerentgelt" auch den Hauseigentümern zu.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 2252/96d  
Entscheidungstext OGH 10.12.1996 5 Ob 2252/96d

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0106561

## Dokumentnummer

JJR\_19961210\_OGH0002\_0050OB02252\_96D0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)