

# RS OGH 1996/12/10 5Ob2385/96p, 5Ob213/98d

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.12.1996

## Norm

WEG 1975 §19 Abs2 Z2

WEG idF 3.WÄG §19

WEG idF 3.WÄG §19 Abs3 Z1

## Rechtssatz

Die Aufteilung der Aufwendungen für die Liegenschaft ist ein sich in jedem Jahr neu verwirklichender Sachverhalt. Dies hat zur Folge, daß die jeweils die Aufteilung der Aufwendungen auf die Miteigentümer regelnden Vorschriften maßgebend sind. Der klare Gesetzeswortlaut des § 19 Abs 3 Z 1 WEG idF 3.WÄG, der an anderer Stelle (§ 19 Abs 3 Z 2 WEG) den Begriff "Anlagen" durchaus kennt, schließt es aus, diese Bestimmung im Wege der Auslegung dahin zu verändern, daß weiterhin der Aufteilungsschlüssel wegen unterschiedlicher Nutzungsmöglichkeit nur in Bezug auf Anlagen im Sinne der früheren Rechtslage gerichtlich geändert werden könnte.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 2385/96p

Entscheidungstext OGH 10.12.1996 5 Ob 2385/96p

- 5 Ob 213/98d

Entscheidungstext OGH 09.02.1999 5 Ob 213/98d

nur: Der klare Gesetzeswortlaut des § 19 Abs 3 Z 1 WEG idF 3.WÄG, der an anderer Stelle (§ 19 Abs 3 Z 2 WEG) den Begriff "Anlagen" durchaus kennt, schließt es aus, diese Bestimmung im Wege der Auslegung dahin zu verändern, daß weiterhin der Aufteilungsschlüssel wegen unterschiedlicher Nutzungsmöglichkeit nur in Bezug auf Anlagen im Sinne der früheren Rechtslage gerichtlich geändert werden könnte. (T1); Beisatz: Das Gericht kann auf Antrag auch nur eines Miteigentümers den Aufteilungsschlüssel in allen Fällen des Vorliegens erheblicher Unterschiede in der Nutzungsmöglichkeit neu festsetzen, wobei diese Möglichkeit nicht im Sinn der früheren Rechtslage auf "Anlagen" eingeschränkt ist. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0106570

## Dokumentnummer

JJR\_19961210\_OGH0002\_0050OB02385\_96P0000\_002

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)