

RS OGH 1997/1/16 6Ob2293/96s, 9Ob118/98p

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.01.1997

Norm

MRG §18c

MRG §37 Abs1 Z5

Rechtssatz

§ 18c MRG normiert keinen eigenen Kündigungsgrund. Die im Abs 2 dieser Gesetzesstelle angeordnete Duldungspflicht ist im außerstreitigen Verfahren durchzusetzen (§ 37 Abs 1 Z 5 MRG).

Entscheidungstexte

- 6 Ob 2293/96s
Entscheidungstext OGH 16.01.1997 6 Ob 2293/96s
Veröff: SZ 70/6
- 9 Ob 118/98p
Entscheidungstext OGH 29.04.1998 9 Ob 118/98p
Beisatz: § 18c MRG soll als Spezialbestimmung für die Neuerrichtung von Wohnraum die im außerstreitigen Verfahren durchzusetzende Möglichkeit schaffen, die Duldung der Mieter zur Einbeziehung allgemeiner Teile der Liegenschaft zu erreichen, deren Benützung allen Mietern gemeinsam eingeräumt ist. (T1); Beisatz: Eine Beurteilung hat ausschließlich unter Anwendung der Teilkündigungsbestimmungen des § 31 MRG zu erfolgen. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0107194

Dokumentnummer

JJR_19970116_OGH0002_0060OB02293_96S0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>