

# RS OGH 1997/1/16 6Ob2293/96s, 9Ob118/98p

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 16.01.1997

## Norm

MRG §18c

MRG §37 Abs1 Z5

## Rechtssatz

§ 18c MRG normiert keinen eigenen Kündigungsgrund. Die im Abs 2 dieser Gesetzesstelle angeordnete Duldungspflicht ist im außerstreitigen Verfahren durchzusetzen (§ 37 Abs 1 Z 5 MRG).

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 2293/96s

Entscheidungstext OGH 16.01.1997 6 Ob 2293/96s

Veröff: SZ 70/6

- 9 Ob 118/98p

Entscheidungstext OGH 29.04.1998 9 Ob 118/98p

Beisatz: § 18c MRG soll als Spezialbestimmung für die Neuerrichtung von Wohnraum die im außerstreitigen Verfahren durchzusetzende Möglichkeit schaffen, die Duldung der Mieter zur Einbeziehung allgemeiner Teile der Liegenschaft zu erreichen, deren Benützung allen Mietern gemeinsam eingeräumt ist. (T1); Beisatz: Eine Beurteilung hat ausschließlich unter Anwendung der Teilkündigungsbestimmungen des § 31 MRG zu erfolgen. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0107194

## Dokumentnummer

JJR\_19970116\_OGH0002\_0060OB02293\_96S0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>