jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1997/1/27 5Ob491/97k, 5Ob81/99v, 5Ob114/99x

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 27.01.1997

Norm

MRG §16 Abs1 Z7
MRG §46a Abs4 Z2

Rechtssatz

Auch eine schrittweise, aufgrund einer nach Mietvertragsabschluß vereinbarten Wertsicherung erfolgte Mietzinserhöhung schließt die Anhebung des Mietzinses im Sinne des § 46a Abs 4 MRG aus, weil auch nachträgliche Wertsicherungsvereinbarungen Mietzinsvereinabrungen gemäß § 46a Abs 4 Z 2 MRG sind.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 491/97k
  Entscheidungstext OGH 27.01.1997 5 Ob 491/97k
- 5 Ob 81/99v
  Entscheidungstext OGH 27.04.1999 5 Ob 81/99v
  Vgl auch; Beisatz: Nur die erstmalige Wertsicherung des Mietzinses ist eine neue Mietzinsvereinbarung iSd § 46a Abs 4 Z 2 MRG bzw § 16 Abs 1 Z 7 aF MRG. (T1)
- 5 Ob 114/99x
  Entscheidungstext OGH 11.05.1999 5 Ob 114/99x
  Vgl auch; Beisatz: Eine neu getroffene Wertsicherungsvereinbarung bewirkt eine durchgehende Mietzinserhöhung. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0109325

Dokumentnummer

JJR_19970127_OGH0002_0050OB00491_97K0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at