

RS OGH 1997/1/27 5Ob491/97k, 5Ob81/99v, 5Ob114/99x

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 27.01.1997

Norm

MRG §16 Abs1 Z7

MRG §46a Abs4 Z2

Rechtssatz

Auch eine schrittweise, aufgrund einer nach Mietvertragsabschluß vereinbarten Wertsicherung erfolgte Mietzinserhöhung schließt die Anhebung des Mietzinses im Sinne des § 46a Abs 4 MRG aus, weil auch nachträgliche Wertsicherungsvereinbarungen Mietzinsvereinabrunnen gemäß § 46a Abs 4 Z 2 MRG sind.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 491/97k

Entscheidungstext OGH 27.01.1997 5 Ob 491/97k

- 5 Ob 81/99v

Entscheidungstext OGH 27.04.1999 5 Ob 81/99v

Vgl auch; Beisatz: Nur die erstmalige Wertsicherung des Mietzinses ist eine neue Mietzinsvereinbarung iSd § 46a Abs 4 Z 2 MRG bzw § 16 Abs 1 Z 7 aF MRG. (T1)

- 5 Ob 114/99x

Entscheidungstext OGH 11.05.1999 5 Ob 114/99x

Vgl auch; Beisatz: Eine neu getroffene Wertsicherungsvereinbarung bewirkt eine durchgehende Mietzinserhöhung. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0109325

Dokumentnummer

JJR_19970127_OGH0002_0050OB00491_97K0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>