

# RS OGH 1997/1/27 5Ob491/97k, 5Ob81/99v, 5Ob114/99x

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.01.1997

## Norm

MRG §16 Abs1 Z7

MRG §46a Abs4 Z2

## Rechtssatz

Auch eine schrittweise, aufgrund einer nach Mietvertragsabschluß vereinbarten Wertsicherung erfolgte Mietzinserhöhung schließt die Anhebung des Mietzinses im Sinne des § 46a Abs 4 MRG aus, weil auch nachträgliche Wertsicherungsvereinbarungen Mietzinsvereinbarungen gemäß § 46a Abs 4 Z 2 MRG sind.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 491/97k  
Entscheidungstext OGH 27.01.1997 5 Ob 491/97k
- 5 Ob 81/99v  
Entscheidungstext OGH 27.04.1999 5 Ob 81/99v  
Vgl auch; Beisatz: Nur die erstmalige Wertsicherung des Mietzinses ist eine neue Mietzinsvereinbarung iSd § 46a Abs 4 Z 2 MRG bzw § 16 Abs 1 Z 7 aF MRG. (T1)
- 5 Ob 114/99x  
Entscheidungstext OGH 11.05.1999 5 Ob 114/99x  
Vgl auch; Beisatz: Eine neu getroffene Wertsicherungsvereinbarung bewirkt eine durchgehende Mietzinserhöhung. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0109325

## Dokumentnummer

JJR\_19970127\_OGH0002\_0050OB00491\_97K0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)