jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1997/1/28 5Ob10/97z, 5Ob17/97d, 5Ob109/97h, 5Ob148/97v, 5Ob63/97v, 5Ob288/97g, 5Ob132/97s, 5O

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 28.01.1997

Norm

MRG §12a Abs5
MRG §12a Abs7
MRG §16 Abs1
MRG §46a Abs3
MRG §46a Abs4
MRG §46a Abs5
MRG §46a Abs6

Rechtssatz

Bei der Beurteilung der Frage, auf welchen Zeitpunkt bei der Ermittlung des angemessenen Hauptmietzinses abzustellen ist, ist davon auszugehen, dass im Übergangsrecht § 46a Abs 6 MRG auf § 12a Abs 7 MRG (Dauerrecht) verweist, wonach bei Ermittlung des nach § 16 Abs 1 MRG zulässigen Hauptmietzinses im Falle der Unternehmensverpachtung (§ 12a Abs 5 MRG) die Verhältnisse bei Beginn des Pachtverhältnisses zugrunde zu legen sind.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 10/97z
  Entscheidungstext OGH 28.01.1997 5 Ob 10/97z
  Veröff: SZ 70/12
- 5 Ob 17/97d
  Entscheidungstext OGH 25.02.1997 5 Ob 17/97d
  Beisatz: Hier: Die übergangsrechtliche Bestimmung des § 46a Abs 6 MRG verweist auch für den hier nach § 46a Abs 5 MRG zu beurteilenden Fall auf § 12a Abs 7 MRG (Dauerrecht), wonach bei der Ermittlung des nach § 16 Abs 1 MRG zulässigen Hauptmietzinses im Falle der Unternehmensveräußerung die Verhältnisse zum Zeitpunkt der Unternehmensveräußerung maßgebend sind. (T1)
- 5 Ob 109/97h
  Entscheidungstext OGH 22.04.1997 5 Ob 109/97h
  Beis wie T1; Veröff: SZ 70/74

- 5 Ob 148/97v
  Entscheidungstext OGH 27.05.1997 5 Ob 148/97v
- 5 Ob 63/97v
  Entscheidungstext OGH 16.09.1997 5 Ob 63/97v
  Auch
- 5 Ob 288/97g
  Entscheidungstext OGH 02.09.1997 5 Ob 288/97g
  Auch
- 5 Ob 132/97s
  Entscheidungstext OGH 02.09.1997 5 Ob 132/97s
  Auch; Beis wie T1; Beisatz: § 46a Abs 4 MRG: Maßgebend sind die Verhältnisse zum Zeitpunkt der entscheidenden Änderung der Einflussmöglichkeiten. (T2)
- 5 Ob 434/97b
  Entscheidungstext OGH 25.11.1997 5 Ob 434/97b
  Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 428/97w
  Entscheidungstext OGH 25.11.1997 5 Ob 428/97w
  Auch
- 5 Ob 11/99z
  Entscheidungstext OGH 09.02.1999 5 Ob 11/99z
  Vgl; Beis ähnlich wie T1; Veröff: SZ 72/20
- 5 Ob 148/99x
  Entscheidungstext OGH 31.08.1999 5 Ob 148/99x
  Vgl auch; Beis ähnlich wie T1
- 5 Ob 184/01x
  Entscheidungstext OGH 27.09.2001 5 Ob 184/01x
  Vgl; Beisatz: Bei der Erhöhung des Hauptmietzinses nach § 46a Abs 5 MRG ist von den Verhältnissen im Zeitpunkt des die Mietzinsanhebung rechtfertigenden Ereignisses auszugehen und der damals angemessene Mietzins nach dem Verbraucherpreisindex bis zum Zeitpunkt der Geltendmachung des Anhebungsanspruchs aufzuwerten. (T3)
- 5 Ob 294/03a
  Entscheidungstext OGH 13.01.2004 5 Ob 294/03a
  Vgl; Beis ähnlich wie T1
- 1 Ob 129/11v
  Entscheidungstext OGH 13.10.2011 1 Ob 129/11v
  Auch; Beis wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0106957

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

21.11.2011

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at