

**RS OGH 1997/1/28 5Ob4/97t,  
5Ob185/99p, 5Ob148/02d,  
5Ob127/02s, 5Ob60/03i**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.01.1997

## Norm

MRG §27

MRG §37

MRG §40 Abs1

## Rechtssatz

Ist ein Rückzahlungsbegehren (hier: § 27 MRG) gegen mehrere mögliche Antragsgegner gerichtet und ruft auch nur einer der Antragsgegner das Gericht an, so geht die Zuständigkeit der Schlichtungsstelle hinsichtlich aller Antragsgegner auf das Gericht über. Diese Rechtsfolge entspricht durchaus der Vorschrift des § 40 Abs 1 Satz 1 MRG, wonach die Partei, die sich mit der Entscheidung der Schlichtungsstelle nicht zufrieden gibt, die Sache bei Gericht anhängig machen kann.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 4/97t

Entscheidungstext OGH 28.01.1997 5 Ob 4/97t

- 5 Ob 185/99p

Entscheidungstext OGH 27.04.2000 5 Ob 185/99p

- 5 Ob 127/02s

Entscheidungstext OGH 28.05.2002 5 Ob 127/02s

Auch; nur: Ist ein Rückzahlungsbegehren (hier: § 27 MRG) gegen mehrere mögliche Antragsgegner gerichtet und ruft auch nur einer der Antragsgegner das Gericht an, so geht die Zuständigkeit der Schlichtungsstelle hinsichtlich aller Antragsgegner auf das Gericht über. (T2) Beisatz: Ob die Schlichtungsstelle hinsichtlich der übrigen Antragsgegner noch gar keine Entscheidung gefällt hat oder schon, macht hiebei keinen Unterschied, weil es bei (grundsätzlich) vollständigem Zuständigkeitsübergang auch zu keiner Teilrechtskraft der Entscheidung der Schlichtungsstelle kommt. (T3) Beisatz: Wird von mehreren Antragsgegnern die Rückzahlung eines Ablösesgesamtbetrages begehrt, von dem noch nicht feststeht, welcher Antragsgegner hierfür mit welchem Teilbetrag haftet, so handelt es sich nicht um "ihrem Wesen nach" voneinander vollständig unabhängige Anträge, die eine Teilabziehung erlauben würden. (T4) Beisatz: Bei mehreren auf Rückzahlung einer Ablöse in Anspruch genommenen Personen handelt es sich -mangels notwendigerweise gleichlautenden Entscheidungen gegen alle Parteien- nicht um eine einheitliche Streitpartei. (T5)

- 5 Ob 148/02d

Entscheidungstext OGH 25.06.2002 5 Ob 148/02d

nur: Ist ein Rückzahlungsbegehren (hier: § 27 MRG) gegen mehrere mögliche Antragsgegner gerichtet und ruft auch nur einer der Antragsgegner das Gericht an, so geht die Zuständigkeit der Schlichtungsstelle hinsichtlich aller Antragsgegner auf das Gericht über. Diese Rechtsfolge entspricht durchaus der Vorschrift des § 40 Abs 1 Satz 1 MRG. (T1)

- 5 Ob 60/03i

Entscheidungstext OGH 02.06.2003 5 Ob 60/03i

nur T2; Beis wie T15

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0106944

## Dokumentnummer

JJR\_19970128\_OGH0002\_0050OB00004\_97T0000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)