

**RS OGH 1997/1/28 5Ob2346/96b,  
5Ob52/01k, 5Ob227/01w,  
5Ob144/03t, 5Ob48/14s, 5Ob225/14w**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.01.1997

## Norm

WEG 1975 §3 Abs1

WEG 1975 §3 Abs2

## Rechtssatz

Eine Korrektur der Nutzwerte hat nur insoweit zu erfolgen, als Sachverhaltsänderungen oder die Auswirkungen von Verstößen gegen zwingende Parifizierungsgrundsätze dies erfordern; bei Vorliegen eines Neuparifizierungsgrundes tritt die in Rechtskraft erwachsene Nutzwertfestsetzung für das gesamte Objekt schlechthin nicht außer Kraft und ist das Verfahren zur Gänze von Anfang an nicht neu durchzuführen. Vielmehr sind die erforderlichen Korrekturen grundsätzlich auf der Basis der gemäß § 3 Abs 1 WEG erfolgten Nutzwertfestsetzung vorzunehmen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 2346/96b  
Entscheidungstext OGH 28.01.1997 5 Ob 2346/96b
- 5 Ob 52/01k  
Entscheidungstext OGH 13.03.2001 5 Ob 52/01k  
Auch; nur: Eine Korrektur der Nutzwerte hat nur insoweit zu erfolgen, als Sachverhaltsänderungen oder die Auswirkungen von Verstößen gegen zwingende Parifizierungsgrundsätze dies erfordern. (T1)
- 5 Ob 227/01w  
Entscheidungstext OGH 11.12.2001 5 Ob 227/01w  
Beisatz: Diese Grundsätze gelten auch dann, wenn - bei Wohnungseigentumsbegründung vor dem Inkrafttreten des WEG 1975 - nach der Übergangsregelung des § 29 Abs 1 Z 1 WEG statt der Neufestsetzung der Nutzwerte eine Neuparifizierung nach Mietwerten zu erfolgen hat. Dass die Teilung eines Altobjektes einen Neuparifizierungsfall darstellt, wird von der Rechtsmittelwerberin ohnehin nicht bezweifelt. Die erforderlichen Korrekturen haben dann auf der Basis der seinerzeitigen Parifizierung zu erfolgen. (T2)
- 5 Ob 144/03t  
Entscheidungstext OGH 09.09.2003 5 Ob 144/03t  
Vgl auch; nur T1; Beisatz: Ein Verstoß gegen zwingende Grundsätze der Nutzwertfestsetzung war schon vor dem WEG 2002 ein Grund für die jederzeitige Anrufung des Gerichts. (T3)
- 5 Ob 48/14s  
Entscheidungstext OGH 18.11.2014 5 Ob 48/14s  
Vgl auch; Beis wie T2
- 5 Ob 225/14w  
Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 225/14w  
Vgl auch; Beis wie T3

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0107277

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

27.05.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)