

RS OGH 1997/2/25 5Ob40/97m, 5Ob157/00z, 5Ob141/05d

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 25.02.1997

Norm

MRG §1 Abs1

MRG §17

Rechtssatz

Der in § 17 MRG verwendete Begriff des Mietgegenstandes stimmt nicht völlig mit der durch§ 1 Abs 1 MRG vorgegebenen Definition überein. Da die Garage als Geschäftsräumlichkeit eindeutig zu den Mietgegenständen iSd § 1 Abs 1 MRG zählt, die Geschäftsraumqualifikation aber entscheidend davon abhängt, ob das betreffende Objekt zu Geschäftszwecken vermietet wurde (so schon 5 Ob 561/94), kann dieselbe Garage nach der engen Definition des§ 1 Abs 1 MRG einmal Mietgegenstand sein und dann wieder nicht. Festzuhalten ist daher daran, daß eine objektive vermieterbare Garage in den Nutzflächenschlüssel des § 17 MRG einzubeziehen ist.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 40/97m

Entscheidungstext OGH 25.02.1997 5 Ob 40/97m

- 5 Ob 157/00z

Entscheidungstext OGH 15.06.2000 5 Ob 157/00z

Vgl auch; nur: Der in § 17 MRG verwendete Begriff des Mietgegenstandes stimmt nicht völlig mit der durch§ 1 Abs 1 MRG vorgegebenen Definition überein. (T1)

- 5 Ob 141/05d

Entscheidungstext OGH 12.07.2005 5 Ob 141/05d

Auch; nur: Festzuhalten ist daher daran, daß eine objektive vermieterbare Garage in den Nutzflächenschlüssel des § 17 MRG einzubeziehen ist. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0107265

Dokumentnummer

JJR_19970225_OGH0002_0050OB00040_97M0000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at