jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1997/3/11 5Ob57/97m, 5Ob106/98v, 7Ob37/99p, 5Ob171/00h, 5Ob169/01s, 5Ob81/02a, 5Ob287/06a, 5O

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 11.03.1997

Norm

MRG §27 Abs1 Z1

Rechtssatz

Maßgeblich für den nach § 27 Abs 1 Z 1 MRG zulässigen Ersatz von Investitionen des Vormieters durch den Nachmieter ist allein deren Zeitwert (so schon 5 Ob 2376/96i).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 57/97m
  Entscheidungstext OGH 11.03.1997 5 Ob 57/97m
- 5 Ob 106/98v
  Entscheidungstext OGH 23.06.1998 5 Ob 106/98v
  Vgl auch; Beisatz: Gleichwertige Gegenleistungen liegen im verbliebenen Wert (= Zeitwert) der Investitionen des Mieters. (T1)
- 7 Ob 37/99p
  Entscheidungstext OGH 23.02.1999 7 Ob 37/99p
  Auch; Beisatz: Wert im Zeitpunkt der Übernahme des Bestandobjektes. (T2)
- 5 Ob 171/00h
  Entscheidungstext OGH 27.06.2000 5 Ob 171/00h
  Auch; Beisatz: Gleichwertige Gegenleistungen des scheidenden Mieters stellen der verbliebene Wert von mieterseitigen Investitionen und der Zeitwert von überlassenen Einrichtungsgegenständen dar. Für die Beurteilung der Gleichwertigkeit der Gegenleistung des scheidenden Mieters kommt es nur auf diese Werte (vergleiche RIS-Justiz RS0069778) und nicht auf die Höhe der Aufwendungen des früheren Mieters an. (T3)
- 5 Ob 169/01s
  Entscheidungstext OGH 10.07.2001 5 Ob 169/01s
  Vgl auch; Beisatz: Im Verhältnis zwischen Vormieter und Nachmieter ist nur von Bedeutung, welcher Wert dem Nachmieter zugekommen ist, und nicht, welchen Aufwand der Vormieter für die Wertbildung hatte. (T4)
- 5 Ob 81/02a
  Entscheidungstext OGH 09.04.2002 5 Ob 81/02a
  Auch; Beis wie T3
- 5 Ob 287/06a
  Entscheidungstext OGH 17.04.2007 5 Ob 287/06a
- 5 Ob 99/07f
  Entscheidungstext OGH 28.08.2007 5 Ob 99/07f
  Beis wie T1; Beis wie T4; Beisatz: Dasselbe gilt, wenn § 27 MRG gemäß § 20 Abs 1 Z 1 lit b WGG anzuwenden ist. (T5)
- 5 Ob 78/12z
  Entscheidungstext OGH 02.10.2012 5 Ob 78/12z

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0106640

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

14.11.2012

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at