

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

**RS OGH 1997/3/11 50b57/97m,  
50b106/98v, 70b37/99p,  
50b171/00h, 50b169/01s,  
50b81/02a, 50b287/06a, 50**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.03.1997

## Norm

MRG §27 Abs1 Z1

## Rechtssatz

Maßgeblich für den nach § 27 Abs 1 Z 1 MRG zulässigen Ersatz von Investitionen des Vormieters durch den Nachmieter ist allein deren Zeitwert (so schon 5 Ob 2376/96i).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 57/97m  
Entscheidungstext OGH 11.03.1997 5 Ob 57/97m
- 5 Ob 106/98v  
Entscheidungstext OGH 23.06.1998 5 Ob 106/98v  
Vgl auch; Beisatz: Gleichwertige Gegenleistungen liegen im verbliebenen Wert (= Zeitwert) der Investitionen des Mieters. (T1)
- 7 Ob 37/99p  
Entscheidungstext OGH 23.02.1999 7 Ob 37/99p  
Auch; Beisatz: Wert im Zeitpunkt der Übernahme des Bestandobjektes. (T2)
- 5 Ob 171/00h  
Entscheidungstext OGH 27.06.2000 5 Ob 171/00h  
Auch; Beisatz: Gleichwertige Gegenleistungen des scheidenden Mieters stellen der verbliebene Wert von mieterseitigen Investitionen und der Zeitwert von überlassenen Einrichtungsgegenständen dar. Für die Beurteilung der Gleichwertigkeit der Gegenleistung des scheidenden Mieters kommt es nur auf diese Werte (vergleiche RIS-Justiz RS0069778) und nicht auf die Höhe der Aufwendungen des früheren Mieters an. (T3)
- 5 Ob 169/01s  
Entscheidungstext OGH 10.07.2001 5 Ob 169/01s  
Vgl auch; Beisatz: Im Verhältnis zwischen Vermieter und Nachmieter ist nur von Bedeutung, welcher Wert dem Nachmieter zugekommen ist, und nicht, welchen Aufwand der Vermieter für die Wertbildung hatte. (T4)
- 5 Ob 81/02a  
Entscheidungstext OGH 09.04.2002 5 Ob 81/02a  
Auch; Beis wie T3
- 5 Ob 287/06a  
Entscheidungstext OGH 17.04.2007 5 Ob 287/06a
- 5 Ob 99/07f  
Entscheidungstext OGH 28.08.2007 5 Ob 99/07f  
Beis wie T1; Beis wie T4; Beisatz: Dasselbe gilt, wenn § 27 MRG gemäß § 20 Abs 1 Z 1 lit b WGG anzuwenden ist. (T5)
- 5 Ob 78/12z  
Entscheidungstext OGH 02.10.2012 5 Ob 78/12z

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0106640

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

14.11.2012

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)