jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1997/4/22 5Ob2421/96g, 5Ob457/97k, 5Ob58/00s, 5Ob51/02i

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 22.04.1997

Norm

MRG §12a Abs5
MRG §46a Abs3

Rechtssatz

Die Mietzinsanhebungsmöglichkeit des § 12a Abs 5 MRG besteht auch bei ausdrücklicher Einräumung eines Weitergaberechtes (Verpachtungsrechtes).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 2421/96g
  Entscheidungstext OGH 22.04.1997 5 Ob 2421/96g
  Veröff: SZ 70/72
- 5 Ob 457/97k
  Entscheidungstext OGH 09.12.1997 5 Ob 457/97k
- 5 Ob 58/00s
  Entscheidungstext OGH 14.03.2000 5 Ob 58/00s
  Auch; Beisatz: Mit der Einräumung eines Weitergaberechtes wird die gesetzliche Regelung durchbrochen, wonach das Mietzinsanhebungsrecht im Fall der Unternehmensveräußerung dem Vermieter deswegen zusteht, weil der neue Mieter seine Rechte vom Erwerb des Unternehmens kraft dieses Gesetzes ableitet, was bei Ausübung eines Weitergaberechtes durch den Vormieter nicht der Fall ist. (T1)
- 5 Ob 51/02i
  Entscheidungstext OGH 26.02.2002 5 Ob 51/02i
  Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0107477

Dokumentnummer

JJR_19970422_OGH0002_0050OB02421_96G0000_003

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at