

# RS OGH 1997/4/22 5Ob88/97w

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 22.04.1997

## Norm

MRG §16

MRG §46a Abs4

## Rechtssatz

Die bei Mietvertragsabschluß 1931 gegebene Zulässigkeit eines "Neuvermietungszuschlages" von zwanzig Groschen pro Friedenskrone ändert am Bestand einer gesetzlichen Mietzinsbeschränkung nichts. Eine freie Mietzinsvereinbarung im Sinne des § 46a Abs 4 MRG kann in der Vereinbarung eines diesen Zuschlag inkludierenden Hauptmietzinses nicht erblickt werden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 88/97w

Entscheidungstext OGH 22.04.1997 5 Ob 88/97w

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0107271

## Dokumentnummer

JJR\_19970422\_OGH0002\_0050OB00088\_97W0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)