

RS OGH 1997/6/10 5Ob189/97y, 5Ob280/08z

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.06.1997

Norm

WEG 1975 §13a Abs1 Z5

WEG 1975 §17

WEG 1975 §18

WEG 1975 §26 Abs1 Z5

WEG 1975 §26 Abs1 Z7

WEG 2002 §20

WEG 2002 §21

WEG 2002 §30 Abs1 Z5

WEG 2002 §52 Abs1 Z6

WEG 2002 §52 Abs1 Z8

Rechtssatz

Gegen einen Wohnungseigentümer, der faktisch Verwaltungshandlungen setzt, obwohl ohnehin ein gemeinsamer Verwalter bestellt ist, kann nicht im außerstreitigen Verfahren vorgegangen werden. § 26 Abs 1 Z 5 und 7 WEG betreffen im Falle der Existenz eines bestellten Verwalters nur die Durchsetzung von dessen Pflichten bzw dessen Abberufung und nicht die Abwehr von unzulässigen Eingriffen in die Verwaltung durch sogenannte Haussprecher oder Hausvertrauensleute.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 189/97y

Entscheidungstext OGH 10.06.1997 5 Ob 189/97y

- 5 Ob 280/08z

Entscheidungstext OGH 27.01.2009 5 Ob 280/08z

nur: Gegen einen Wohnungseigentümer, der faktisch Verwaltungshandlungen setzt, obwohl ohnehin ein gemeinsamer Verwalter bestellt ist, kann nicht im außerstreitigen Verfahren vorgegangen werden. (T1); Beisatz: Für den inhaltlich auf den Kompetenztatbestand des § 52 Abs 1 Z 6 WEG 2002 gestütztes Begehren ist ein solcher Wohnungseigentümer nicht passiv legitimiert. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0107883

Zuletzt aktualisiert am

12.03.2009

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at