

# RS OGH 1997/7/8 5Ob107/97i

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 08.07.1997

## Norm

MRG §8 Abs2 Z1

## Rechtssatz

Bei Vorhandensein von Innenfensterflügeln ist die Ersetzung der gesamten Fenster zu dulden, weil die vorgesehenen Verbesserungsarbeiten durch Ersetzung der Gesamtfenster (mit Innenscheiben und Außenscheiben als Einheit) Arbeiten an allgemeinen Teilen der Liegenschaft betreffen, die untrennbar mit Arbeiten im Inneren des Mietobjektes verbunden sind, sodaß die Arbeiten im Inneren inklusive der allfällig notwendigen Entfernung bei Innenfensterflügeln sich als nicht vermeidbarer Ausfluß von Arbeiten an allgemeinen Teilen der Liegenschaft darstellen und somit als ganzes der Duldungspflicht des Mieters unterliegen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 107/97i  
Entscheidungstext OGH 08.07.1997 5 Ob 107/97i

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108278

## Dokumentnummer

JJR\_19970708\_OGH0002\_0050OB00107\_97I0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)