

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1997/7/8 5Ob2087/96i, 5Ob412/97t, 5Ob96/99z, 5Ob269/00w, 1Ob11/12t, 5Ob37/13x, 5Ob100/16s, 60**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 08.07.1997

## **Norm**

WEG 1975 §23 Abs1

WEG 2002 §2 Abs6

## **Rechtssatz**

Die Miteigentümerin einer Liegenschaft kann bereits als solche Wohnungseigentumsorganisatorin im Sinne des§ 23 Abs 1 WEG (auch in der Fassung vor dem 3.WÄG) sein.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 2087/96i

Entscheidungstext OGH 08.07.1997 5 Ob 2087/96i

- 5 Ob 412/97t

Entscheidungstext OGH 10.03.1998 5 Ob 412/97t

Beisatz: Der Miteigentümer einer Liegenschaft kann bereits als solcher Wohnungseigentumsorganisator im Sinn des § 23 Abs 1 WEG sein. (T1)

- 5 Ob 96/99z

Entscheidungstext OGH 29.06.1999 5 Ob 96/99z

Vgl auch

- 5 Ob 269/00w

Entscheidungstext OGH 07.11.2000 5 Ob 269/00w

Vgl auch; Beisatz: § 23 Abs 1 WEG lässt jede organisatorische und administrative Abwicklung der

Wohnungseigentumsbegründung bzw die Beteiligung daran für die rechtliche Qualifikation einer Person als Wohnungseigentumsorganisator genügen, und zwar unabhängig davon, ob das betreffende Gebäude erst bezogen werden soll oder schon bezogen ist. (T2)

Beisatz: Der Eigentümer der Liegenschaft, an der Wohnungseigentum begründet werden sollte, wurde immer (also schon in der Urfassung des § 23 Abs 1 WEG) als Wohnungseigentumsorganisator behandelt, zumindest dann, wenn er Schritte zur Wohnungseigentumsbegründung setzte oder billigte. (T3)

- 1 Ob 11/12t

Entscheidungstext OGH 23.03.2012 1 Ob 11/12t

Vgl auch; Beis wie T2 nur: § 23 Abs 1 WEG lässt jede organisatorische und administrative Abwicklung der Wohnungseigentumsbegründung bzw die Beteiligung daran für die rechtliche Qualifikation einer Person als Wohnungseigentumsorganisator genügen. (T4)

Beisatz: Die bisherige Judikatur zum Begriff des Wohnungseigentumsorganisators bleibt auch nach dem WEG 2002 uneingeschränkt anwendbar. (T5)

- 5 Ob 37/13x

Entscheidungstext OGH 06.06.2013 5 Ob 37/13x

Vgl auch; Beis wie T1; Beis wie T2

- 5 Ob 100/16s

Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 100/16s

Vgl auch; Beis wie T3; Beis wie T4

- 6 Ob 171/19v

Entscheidungstext OGH 25.06.2020 6 Ob 171/19v

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108166

## **Im RIS seit**

07.08.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

29.09.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)