

**RS OGH 1997/7/8 5Ob2087/96i,
5Ob412/97t, 5Ob96/99z,
5Ob269/00w, 1Ob11/12t, 5Ob37/13x,
5Ob100/16s, 6O**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 08.07.1997

Norm

WEG 1975 §23 Abs1

WEG 2002 §2 Abs6

Rechtssatz

Die Miteigentümerin einer Liegenschaft kann bereits als solche Wohnungseigentumsorganisatorin im Sinne des § 23 Abs 1 WEG (auch in der Fassung vor dem 3.WÄG) sein.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 2087/96i
Entscheidungstext OGH 08.07.1997 5 Ob 2087/96i
- 5 Ob 412/97t
Entscheidungstext OGH 10.03.1998 5 Ob 412/97t
Beisatz: Der Miteigentümer einer Liegenschaft kann bereits als solcher Wohnungseigentumsorganisator im Sinn des § 23 Abs 1 WEG sein. (T1)
- 5 Ob 96/99z
Entscheidungstext OGH 29.06.1999 5 Ob 96/99z
Vgl auch
- 5 Ob 269/00w
Entscheidungstext OGH 07.11.2000 5 Ob 269/00w
Vgl auch; Beisatz: § 23 Abs 1 WEG lässt jede organisatorische und administrative Abwicklung der Wohnungseigentumsbegründung bzw die Beteiligung daran für die rechtliche Qualifikation einer Person als Wohnungseigentumsorganisator genügen, und zwar unabhängig davon, ob das betreffende Gebäude erst bezogen werden soll oder schon bezogen ist. (T2)
Beisatz: Der Eigentümer der Liegenschaft, an der Wohnungseigentum begründet werden sollte, wurde immer (also schon in der Urfassung des § 23 Abs 1 WEG) als Wohnungseigentumsorganisator behandelt, zumindest dann, wenn er Schritte zur Wohnungseigentumsbegründung setzte oder billigte. (T3)
- 1 Ob 11/12t
Entscheidungstext OGH 23.03.2012 1 Ob 11/12t
Vgl auch; Beis wie T2 nur: § 23 Abs 1 WEG lässt jede organisatorische und administrative Abwicklung der Wohnungseigentumsbegründung bzw die Beteiligung daran für die rechtliche Qualifikation einer Person als Wohnungseigentumsorganisator genügen. (T4)
Beisatz: Die bisherige Judikatur zum Begriff des Wohnungseigentumsorganisations bleibt auch nach dem WEG 2002 uneingeschränkt anwendbar. (T5)
- 5 Ob 37/13x
Entscheidungstext OGH 06.06.2013 5 Ob 37/13x
Vgl auch; Beis wie T1; Beis wie T2
- 5 Ob 100/16s
Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 100/16s
Vgl auch; Beis wie T3; Beis wie T4
- 6 Ob 171/19v
Entscheidungstext OGH 25.06.2020 6 Ob 171/19v

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108166

Im RIS seit

07.08.1997

Zuletzt aktualisiert am

29.09.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at