

# RS OGH 1997/7/8 5Ob245/97h

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 08.07.1997

## Norm

ABGB §1120 Ba

ABGB §1120 D

## Rechtssatz

Befand sich beim Verkauf der Liegenschaft an den Käufer die Verkäuferin in der Rechtsposition einer außerbücherlichen Eigentümerin und zugleich Vermieterin (Untervermieterin) des Bestandobjekts, so rechtfertigt diese besondere Sachlage die Annahme eines Vertragseintritts des Käufers in das zwischen der Verkäuferin und dem Untermieter bestehende Untermietverhältnis in Analogie zu § 1120 ABGB.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 245/97h  
Entscheidungstext OGH 08.07.1997 5 Ob 245/97h

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108155

## Dokumentnummer

JJR\_19970708\_OGH0002\_0050OB00245\_97H0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)