

# RS OGH 1997/9/16 5Ob2150/96d

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.09.1997

## Norm

MRG §16 Abs1 Z4

### Rechtssatz

§ 16 Abs 1 Z 4 MRGsetzt unter anderem den Abschluß des Mietvertrages innerhalb von sechs Monaten nach Räumung durch den früheren Mieter oder Inhaber voraus. Es muß also zu einem Wechsel in der Innehabung kommen. Sind Vormieter und Nachmieter hingegen dieselbe Person, kann diese Bestimmung nicht zur Begründung der Zulässigkeit der Vereinbarung eines angemessenen Mietzinses herangezogen werden.

### Entscheidungstexte

- 5 Ob 2150/96d  
Entscheidungstext OGH 16.09.1997 5 Ob 2150/96d

### European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108309

### Dokumentnummer

JJR\_19970916\_OGH0002\_0050OB02150\_96D0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)