

**RS OGH 1997/9/30 5Ob378/97t,  
7Ob324/97s, 7Ob324/97s, 5Ob6/99i,  
5Ob23/99i, 5Ob267/98w, 6Ob88/06v**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 30.09.1997

## Norm

BBG 1992 §1

BBG 1992 §17

MRG §12a Abs3

MRG §46a Abs4

## Rechtssatz

Infolge der Ausgliederung der Österreichischen Bundesbahnen aus der Bundesverwaltung durch Schaffung einer Gesellschaft mit eigener Rechtspersönlichkeit und gesetzlich angeordneter Gesamtrechtsnachfolge hat ein Mieterwechsel und keine Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten "innerhalb" des Mieters stattgefunden hat. Der Sachverhalt fällt nicht unter § 46a Abs 4 in Verbindung mit § 12a Abs 3 MRG.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 378/97t  
Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 378/97t
- 7 Ob 324/97s  
Entscheidungstext OGH 10.03.1998 7 Ob 324/97s  
Vgl; Beisatz: Hier: Ausgliederung der Post. (T1) Veröff: SZ 71/47
- 5 Ob 6/99i  
Entscheidungstext OGH 26.01.1999 5 Ob 6/99i  
nur: Infolge der Ausgliederung der Österreichischen Bundesbahnen aus der Bundesverwaltung durch Schaffung einer Gesellschaft mit eigener Rechtspersönlichkeit und gesetzlich angeordneter Gesamtrechtsnachfolge hat ein Mieterwechsel und keine Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten "innerhalb" des Mieters stattgefunden hat. (T2); Beis wie T1; Beisatz: § 12a Abs 3 MRG wäre auch dann nicht anzuwenden, wenn dies nicht im PTSG angeordnet wäre. (T3)
- 5 Ob 23/99i  
Entscheidungstext OGH 11.01.2000 5 Ob 23/99i  
Auch; Beisatz: Der Tatbestand des § 12a Abs 1 MRG liegt nicht vor. (T4)
- 5 Ob 267/98w  
Entscheidungstext OGH 07.04.2000 5 Ob 267/98w  
Verstärkter Senat; Vgl; Veröff: SZ 73/66
- 6 Ob 88/06v  
Entscheidungstext OGH 24.05.2006 6 Ob 88/06v  
Vgl aber; Beisatz: Die Einbringung der Anteile der Republik Österreich an den ÖBB in die ÖBB-Holding AG, wobei die ÖBB Mieter blieben, ist ein Anwendungsfall des §12a Abs 3 MRG. Das BundesbahnstrukturG BGBl I Nr.138/2003 enthält auch keinen Ausschluss der Anwendbarkeit des § 12a MRG im Zusammenhang mit den Umstrukturierungsmaßnahmen der ÖBB. (T5)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108806

## Dokumentnummer

JJR\_19970930\_OGH0002\_0050OB00378\_97T0000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>