

RS OGH 1997/10/14 1Ob2409/96p, 2Ob221/97g, 4Ob79/98s, 4Ob156/98i, 2Ob376/97a, 9Ob33/99i, 6Ob136/99i,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 14.10.1997

Norm

ABGB §1167

ABGB §1295 Ia9

ABGB §1295 IIa3

ABGB §1489 IIB

WGG §14 Abs2

Rechtssatz

Die Bauaufsicht soll dem Bauherrn, der hierfür seinen Architekten gesondert zu entlohnen hat, vor Fehlern schützen, die in den Verantwortungsbereich der einzelnen bauausführenden Unternehmer fallen, nicht aber diese von deren Verantwortung entlasten oder deren Verantwortung mindern. Die Bauüberwachung erfolgt ausschließlich im Interesse des Auftraggebers und nicht in jenem der Werkunternehmer (vergleiche 6 Ob 2144/96d).

Entscheidungstexte

- 1 Ob 2409/96p
Entscheidungstext OGH 14.10.1997 1 Ob 2409/96p
- 2 Ob 221/97g
Entscheidungstext OGH 09.10.1997 2 Ob 221/97g
Beisatz: Deshalb kann bei Verletzung der Bauüberwachung der bauausführende Werkunternehmer kein seine Haftung minderndes Mitverschulden geltend machen. (T1)
- 4 Ob 79/98s
Entscheidungstext OGH 05.05.1998 4 Ob 79/98s
Auch; Beis wie T1
- 4 Ob 156/98i
Entscheidungstext OGH 16.06.1998 4 Ob 156/98i
Auch; Beis wie T1
- 2 Ob 376/97a
Entscheidungstext OGH 25.02.1999 2 Ob 376/97a
Beis wie T1
- 9 Ob 33/99i
Entscheidungstext OGH 14.04.1999 9 Ob 33/99i

Vgl auch; Beisatz: Die Bauaufsicht dient nicht dazu, die einzelnen Unternehmen von ihrer persönlichen, sie als "Fachmann" treffenden Verpflichtung zur mängelfreien Werkerstellung zu entlasten. Der Bauaufsichtsführende darf daher wie der Bauherr selbst auf die fachgerechte Ausführung der Arbeiten vertrauen und hat nur dort einzuschreiten, wo für ihn Fehler erkennbar werden. (T2)

- 6 Ob 136/99i

Entscheidungstext OGH 15.07.1999 6 Ob 136/99i

Beis wie T1; Beis wie T2 nur: Der Bauaufsichtsführende darf daher wie der Bauherr selbst auf die fachgerechte Ausführung der Arbeiten vertrauen und hat nur dort einzuschreiten, wo für ihn Fehler erkennbar werden. (T3)

Beisatz: Der Träger der Bauaufsicht haftet weder für eine mangelfreie Ausführung des Werkes noch für die Einhaltung technischer Vorschriften im Zuge der Bauausführung. (T4)

- 7 Ob 196/03d

Entscheidungstext OGH 10.11.2003 7 Ob 196/03d

Auch; Beis wie T1

- 5 Ob 113/04k

Entscheidungstext OGH 25.05.2004 5 Ob 113/04k

- 8 Ob 58/04v

Entscheidungstext OGH 17.03.2005 8 Ob 58/04v

Beis wie T1; Beis wie T2; Beisatz: Der Vertrag über die Bauaufsicht ist kein Vertrag zugunsten Dritter im Hinblick auf die einzelnen Werkunternehmer. (T5)

- 7 Ob 17/06k

Entscheidungstext OGH 30.08.2006 7 Ob 17/06k

Vgl auch; Beis wie T3; Beisatz: Dem Bauherrn ist es nicht als Verletzung seiner Erkundungspflicht anzulasten, wenn der von ihm mit der Bauaufsicht Beauftragte seiner Vertragspflicht ihm gegenüber nicht ordnungsgemäß nachkommt und er deshalb von Bauschäden nicht schon bei Abnahme der Leistungen Kenntnis erlangte. (T6)

- 2 Ob 82/06g

Entscheidungstext OGH 21.06.2007 2 Ob 82/06g

Vgl auch; Beis wie T1

- 1 Ob 238/07t

Entscheidungstext OGH 29.01.2008 1 Ob 238/07t

Vgl auch; Beis wie T3

- 2 Ob 2/09x

Entscheidungstext OGH 10.06.2009 2 Ob 2/09x

Vgl; vgl Beis wie T2; vgl Beis wie T3

- 2 Ob 128/09a

Entscheidungstext OGH 28.01.2010 2 Ob 128/09a

Auch; Beisatz: Im Zusammenhang mit einem Bauvorhaben zwischen Bauherrn und Beauftragten vereinbarte Leistungen wie Herstellung von Ausschreibungsunterlagen, Mitwirkung bei der Vergabe, Bauaufsicht, dient eindeutig dem Interesse des Bauherrn und nicht jenem der erst vom Generalunternehmer zu beauftragenden Hersteller der Einzelgewerke. Bei derartigen Leistungen ist nicht davon auszugehen, dass die Hauptleistung des Beauftragten „gerade einem Dritten“ (der Klägerin als künftiger Subunternehmerin des Generalunternehmers) zukommen soll. (T7)

- 7 Ob 211/09v

Entscheidungstext OGH 03.03.2010 7 Ob 211/09v

Auch

- 4 Ob 88/13i

Entscheidungstext OGH 18.06.2013 4 Ob 88/13i

Vgl auch

- 3 Ob 90/13a

Entscheidungstext OGH 19.06.2013 3 Ob 90/13a

Vgl auch

- 2 Ob 211/12m
Entscheidungstext OGH 19.09.2013 2 Ob 211/12m
Auch; Veröff: SZ 2013/86
- 1 Ob 188/15a
Entscheidungstext OGH 22.10.2015 1 Ob 188/15a
Auch; Beis wie T1
- 8 Ob 127/15g
Entscheidungstext OGH 29.03.2016 8 Ob 127/15g
Vgl auch
- 8 Ob 88/19b
Entscheidungstext OGH 18.11.2019 8 Ob 88/19b
Vgl; Beisatz: Der Regress des Werkunternehmers, der dem Bauherrn im Zuge der Werkausführung einen Schaden verursacht und auch ersetzt hat, gegen die örtliche Bauaufsicht, der ihrerseits eine schadenskausale Sorgfaltswidrigkeit bei der Überwachung der Ausführungsarbeiten anzulasten ist und die daher gemeinsam mit dem Werkunternehmer eine Solidarhaftung gegenüber dem Bauherrn trifft, nach § 1302 iVm § 896 ABGB ist aber nicht grundsätzlich ausgeschlossen. (T8)
- 5 Ob 198/21k
Entscheidungstext OGH 16.12.2021 5 Ob 198/21k
Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1997:RS0108535

Im RIS seit

13.11.1997

Zuletzt aktualisiert am

08.03.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at